

Ząbki, dnia 26 kwietnia 2022 roku

## POŚWIADCZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA USŁUGI

HANZA INVEST S.A. z siedzibą w 05-091 Ząbkach przy ul. Radzymińskiej 326 zaświadcza, że firma NBQ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ulicy T.A. Wendy 10C, (70-655) w Szczecinie pełniła funkcję nadzoru inwestorskiego (bieżące zarządzanie procesem inwestycyjnym, weryfikacja dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru nad realizacją robót branży konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, prowadzenie rozliczeń budowy itp.) nad realizacją robót budowlanych, których przedmiotem było wykonanie Zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa budynku mieszkalno – komercyjnego z usługami i garażem podziemnym „Hanza Tower” przy al. Wyzwolenia i ul. Odzieżowej w Szczecinie wraz z infrastrukturą”

Okres realizacji robót budowlanych: 03.2017 – 02.2022

### Charakterystyka techniczna obiektu:

- Ilość kondygnacji: 30 (w tym 3 podziemne)
- Wysokość budynku: 105,83 m
- Powierzchnia użytkowa: 39 526,61 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita: 73 004 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM): 21 952 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia handlowo-usługowa: 11 797 m<sup>2</sup> w tym:
  - Handel, usługi: 5 843 m<sup>2</sup>
  - Biura: 2 547 m<sup>2</sup>
  - Basen, sauny: 970 m<sup>2</sup>
  - Sale konferencyjne: 2 437 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku: 258 401 m<sup>3</sup>
- Ilość mieszkań: 479
- Ilość miejsc parkingowych: 390
- Ilość miejsc rowerowych: 120

### Zakres funkcjonalny obiektu:

- garaż podziemny na kondygnacjach od -3 do -1;
- zespół handlowo-usługowy mieszczący się na kondygnacji +00 (parter);



- zespół odnowy biologicznej SPA z basenem na kondygnacji +01;
- centrum konferencyjne i biurowe na kondygnacjach od +02 do +05;
- funkcje mieszkalne (apartamentowe) na kondygnacjach +02 do +26;
- taras widokowy na 27 kondygnacji.

Wartość nadzorowanych robót objętych kontraktem ok:

- netto: 226.751.892,00 PLN,

Funkcję Koordynatora Zespołu na przedmiotowym Zadaniu pełnił Pan Marek Jasiak, a funkcję Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej pełnił Pan Grzegorz Juskiewicz.

Inwestor potwierdza prawidłowe, zgodne z podpisaną Umową pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego. Nadzór nad Inwestycją prowadzony był rzetelnie i z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami i oczekiwaniami Inwestora, dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi.

**Członek Zarządu**

**Piotr Suprynowicz**

