



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia ¹⁴...12.2019 r.

POŚWIADCZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA USŁUGI

Niniejszym poświadczamy, że firma **NBQ Sp. z o.o.** z siedzibą w Szczecinie przy ul. T. A. Wendy 10 C, w okresie od dnia 16.02.2018 r. do dnia 23.11.2019 r. pełniła na podstawie umowy WGKiOŚ/44/2018 CRU/18/0000743 z dnia 16.02.2018 r. kompleksowy nadzór inwestorski podczas realizacji zadania „Przebudowa dawnego zajazdu Szmaragd na cele Centrum Edukacji Ekologicznej Szkolne Schronisko Młodzieżowe SZMARAGD-ZDROJE” – obiekt zabytkowy, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Szczecin.

Wartość nadzorowanych robót budowlanych wyniosła **9 972 360,35 zł brutto** (netto 8 107 610,05 zł).

Zakres usługi pełnionej przez firmę NBQ Sp. z o.o. obejmował w szczególności:

1. Reprezentowanie Inwestora na budowie;
2. Sprawowanie nadzorów inwestorskich nad wykonaniem prac budowlanych wewnętrznych i zewnętrznych w następujących branżach:
 - a. konstrukcyjno-budowlanej;
 - b. sanitarnej;
 - c. elektrycznej.
3. Nadzór nad rozliczeniami Wykonawcy;
4. Weryfikację umów z Podwykonawcami;
5. Weryfikację dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
6. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez inwestora (Zamawiającego);
7. Przygotowywanie niezbędnych dokumentów wymaganych przez instytucje procesu budowlanego.

Przedmiotem Inwestycji były m.in.:

1. Zagospodarowanie terenu o powierzchni 4023,96 m², o wartości zrealizowanych robót brutto 1 304 472,80 zł (netto 1 060 546,99 zł); w tym:
 - chodniki: 1279,50 m²,
 - zieleń: 1914,42 m²;
2. Przebudowa i modernizacja budynku głównego dawnego „Zajazdu Szmaragd”, o powierzchni użytkowej 833,29 m²; o wartości zrealizowanych robót: budowlanych: brutto 4 305 120,32 zł

(netto 3 500 097,84 zł), sanitarnych: brutto 1 748 756,66 zł (netto 1 421 753,38 zł); elektrycznych: brutto 552 558,98zł (netto: 449 234,93 zł); teletechnicznych: brutto 139 885,84 zł (netto 113 728,34 zł).

3. Budowa obiektów małej architektury o wartości brutto: 705 539,89 zł (netto 573 609,62 zł), m.in.:
 - wiaty „ZIELONA SZKOŁA”; wartość brutto 247 582,83 zł (netto: 201 286,84 zł); obiekt wolnostojący, konstrukcja żelbetowa z dachem drewnianym dwuspadowym wysokim krytym dachówką; wiata zabezpieczona zewnętrznymi roletami elektrycznymi montowanymi pomiędzy słupami).
 - zadaszenia nad chodnikiem (w formie wiaty); wartość brutto 250 381,88 zł (netto 203 562,49 zł); pełniącego funkcję łącznika pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem podziemnym. Konstrukcja przyziemia żelbetowa z drewnianymi słupkami i z dachem drewnianym dwuspadowym wysokim krytym dachówką ceramiczną zakładkową.
4. Przebudowa budynku warsztatowego, o powierzchni użytkowej 25,78 m² i wartości wykonanych robót budowlanych brutto 157 624,72 zł (netto 128 150,18 zł).
5. Przebudowa budynku podziemnego, o powierzchni użytkowej 64,62 m² i wartości wykonanych robót budowlanych brutto 222 801,31 zł (netto 181 139,28 zł).
6. Budowa instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania – zasilanej z gruntowych pomp ciepła, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
7. Budowa zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznej i oświetlenia terenu.

Firma NBQ Sp. z o.o. w okresie sprawowania Nadzoru Inwestorskiego wykonywała swoje obowiązki należycie i może być polecona jako sprawdzony partner w realizacji inwestycji.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Michał Przepióra