

Warszawa, dn. 01.10.2019 r.

POŚWIADCZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA USŁUGI

Niniejszym potwierdzam, że firma:

NBQ Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. T.A. Wendy 10C w Szczecinie,

pełniła funkcję Inwestora Zastępczego przy inwestycji „Budowa budynku usługowo-oświatowego VIZJA PARK z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym, przy ul. Kolskiej w Warszawie”.

Zakres wykonywanej usługi obejmował zarządzanie całością zadań związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji - w tym m.in :

1. Weryfikacja dokumentacji projektowej, sporządzonej w celu opisu zamówienia
2. Przygotowanie i przeprowadzenie przetargu na wybór Wykonawcy Robót
3. Nadzór Inwestorski nad robotami budowlanymi w branżach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
 - d) teletechnicznej
4. Dokonywanie bieżącej analizy kosztów Inwestycji oraz optymalizacji kosztów w trakcie jej trwania
5. Reprezentowanie Inwestora wobec uczestników procesu budowlanego
6. Weryfikacja dokumentacji powykonawczej.

Inwestycja realizowana była w okresie czerwiec 2016r. do wrzesień 2019 r.

Parametry inwestycji:

- a) Powierzchnia zabudowy - **3 641 m²**
- b) Powierzchnia zabudowy (w parterze) – **3 363 m²**
- c) Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych: **24 771 m²**

- d) Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnych: **10 370 m²**
- e) Powierzchnia netto: **29 573 m²** (podziemie – 8 712 m²; nadziemie – 20 825 m²)
- f) Wysokość budynku – **28m**
- g) Ilość kondygnacji podziemnych – **2**
- h) Ilość kondygnacji nadziemnych – **7**
- i) Powierzchnia łączna hal garażowych:
 - hala poziomu -2 + towarzyszące – 3277 m²
 - hala poziomu -1 + towarzyszące – 2182 m²
 - dojazdy na poziomie parteru – 178 m²
 - Ilość miejsc postojowych 181

Charakterystyka inwestycji:

Budynek ma 7 kondygnacji nadziemnych i 2 podziemne. Wokół budynku zaprojektowano dojścia utwardzone i przestrzenie utwardzone. Do budynku można dostać się poprzez przestronne hole wejściowe, w których umieszczono zespół do obsługi komunikacyjnej (zespół 6 wind). Ewakuację ludzi zrealizowano za pomocą 4 klatek schodowych. Na każdej kondygnacji nadziemnej zaprojektowano trzony sanitarne do obsługi użytkowników. Główną funkcją budynku jest funkcja oświatowa: szkoła podstawowa, liceum, uczelnia wyższa. Ponadto na części poziomu +5 zaprojektowano pokoje gościnne dla kadry; na poziomie +6 i części poziomu +4 zaprojektowano powierzchnie biurowe. W budynku zaprojektowano salę gimnastyczną, aulę i 4 duże sale wykładowe oraz szereg sal wykładowych i laboratoryjnych. Na poziomie +1 zaprojektowano kuchnię oraz dwie sale konsumenckie. Na poziomie 0 i -1 zaprojektowano bibliotekę i archiwum.

Budynek należy do kategorii budynków wysokich.

Garaż podziemny, zrealizowany na dwóch kondygnacjach podziemia, do którego prowadzi rampa zlokalizowana w północnej części działki. W części podziemnej oprócz parkingu i pomieszczenia archiwum biblioteki zlokalizowano również pomieszczenia szatni szkolnych, rowerownię z zapleczem sanitarnym oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Budynek projektowany był w konstrukcji żelbetowej monolitycznej w układzie słupowo-płytowym z trzonami żelbetowymi w postaci klatek schodowych, szachów wentylacyjnych i szybów windowych. Zasadnicza siatka słupów wynosi 8,1 x 8,1m. W obszarze sali gimnastycznej i sal wykładowych rozpiętość konstrukcyjna płyt stropowych wynosi 17,8m, zastosowano sprężone płyty stropowe.



AKADEMIA
EKONOMICZNO-HUMANISTYCZNA
W WARSZAWIE

Budynek został wyposażony w instalacje: wentylacyjną, klimatyzacyjną, napowietrzania i oddymiania klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych oraz garażu oraz instalacje podstawowe: ciepłą, zimną wodę użytkową, centralne ogrzewanie, instalacje prądowe oraz niskoprądowe, kontrolę dostępu do sal w budynku, instalacje SAP, DSO, system detekcji spalin w garażu.

Firma NBQ Sp. z o.o. w okresie pełnienia usługi wykonywała swoje obowiązki należycie i może być polecana jako sprawdzony partner w realizacji Inwestycji.

AKADEMIA
EKONOMICZNO-HUMANISTYCZNA
w Warszawie
01-043 Warszawa, ul. Okopowa 59
REGON: 017280390, NIP: 525-22-08-719
(3)
Marcin Siarkowski

