

Warszawa 14.03.2016 r.

POŚWIADCZENIE

Niniejszym informujemy, iż firma **NBQ Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie ul. Gdańska 3c**, wykonywała funkcję Inspektora Nadzoru/Inżyniera Kontraktu dla inwestycji:

Realizacja obiektu budowlanego - budynku mieszkalnego – wielorodzinnego 17-sto kondygnacyjnego z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym i parkingiem naziemnym, infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu i drogami dojazdowymi, zlokalizowanym w Katowicach ul. Tysiąclecia,

Roboty budowlane realizowane były w terminie od **28.02.2014 r. do 12.02.2016 r.** Zakres usługi pełnionej przez firmę NBQ Spółka z o.o. obejmował:

1. Reprezentowanie Inwestora wobec GW lub podwykonawcy służb zewnętrznych poprzez sprawowanie funkcji inżyniera Kontraktu przy przeprowadzeniu wszelkich niezbędnych procedur formalno-prawnych przewidzianych w prawie Budowlanym dla przedmiotowej inwestycji w tym m.in.:
 - a. sprawdzanie dokumentacji projektowej pod względem prawidłowości rozwiązań technicznych (detale) i formalnym (komplet uzgodnień) oraz ewentualne wnoszenie uwag do otrzymanej dokumentacji,
 - b. bieżące zarządzanie przepływami informacji,
 - c. bieżąca kontrola realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji opracowanego przez GW lub podwykonawcę uzgodnionego z Inwestorem,
 - d. organizacja, prowadzenie, protokolowanie narad koordynacyjnych min. jeden raz na 14 dni,
 - e. kontrola i koordynacja realizacji robót budowlanych w powiązaniu z Wykonawcami i dostawcami inwestorskimi wyposażenia obiektów,
 - f. koordynacja nadzoru autorskiego,
 - g. opiniowanie Inwestorowi i przedstawienie do zatwierdzenia płatności GW lub Podwykonawcami zgodnie z procedurą P.C.H.7.5-2 obowiązującą w J.W.C. H. S.A.,
 - h. prowadzenie i archiwizacja dokumentacji zadania inwestycyjnego,
2. Prowadzenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w tym m.in.:
 - a. sprawdzenie planu BIOD oraz planu organizacji budowy opracowanego przez GW lub Podwykonawcę,
 - b. zgłoszenie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego objęcia obowiązków Inspektorów Nadzoru,
 - c. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - e. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - f. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych;
 - g. koordynowanie oraz odbiór robót obsługi geodezyjnej i geologicznej;
 - h. natychmiastowe informowanie Inwestora o ewentualnym zagrożeniu w terminowej realizacji zadań.

PROJECT MANAGER


Mgr inż. Radosław Rybicki
Nr. Umowa. MAZ/0202/OWOK/03

- i. kontrola przestrzegania bhp i p.poż.;
- j. weryfikacja nowopowstających ewentualnych rozwiązań projektowych pod kątem możliwości ich realizacji na danym etapie inwestycji oraz ich wpływu na konieczność/zasadność wdrożenia robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych;

3. Rozliczenie robót, w tym :

- a. egzekwowanie od Wykonawców dokumentacji powykonawczej na wykonanie roboty i przekazanie do ZZI, sprawdzenie poprawności jej wykonania i kompletności;
- b. rozliczenie rzeczowo-finansowe GW lub Podwykonawców oraz dostawców inwestorskich.
- c. wnioskowanie do Inwestora o zwolnienie kaucji zabezpieczenia należytego wykonania umowy z GW lub Podwykonawcą.

Przedmiotem inwestycji była **budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 17-sto kondygnacyjnego** wraz z garażem podziemnym oraz przyłączami do infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu.

Budynek stanowi etap I kompleksu budynków. Obecnie firma NBQ Spółka z o.o. nadzoruje kolejny, bliźniaczy budynek zlokalizowany obok zrealizowanego.

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się następującymi parametrami:

ILOŚĆ MIESZKAŃ -142.

Powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem 7.000 m²

Wartość całkowita robót budowlanych brutto to **25.857.424,08,- zł**

Firma NBQ Spółka z o.o. w okresie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu wykonywała swoje obowiązki należycie i może być polecona jako sprawdzony partner w realizacji inwestycji.

I.W. CONSTRUCTION HOLDING S.A.
BUDOWA „NOWE TYSIĄCLECIE”
Katowice ul. Tysiąclecia/rondo Sybiraków
Inwestor Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o
05-91 Zabki, ul. Radzymińska 326

PROJECT MANAGER

Mgr inż. Rafał Rubońkowski
Nr. Umowy: 0002/OWOK/03