

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH (TER)**

*Projekt i budowa budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym z instalacjami wewnętrznymi: gazową, grzewczą, wentylacyjną, klimatyzacyjną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, sanitarnej i deszczowej ze zrzutem do potoku, zbiornik retencyjny wody deszczowej, zbiornik wody pożarowej, porooczyszczalnia ścieków sanitarnych, wewnętrzny układ drogowy, plac manewrowy, parkingi, mury oporowe, stacja t 99 , 100/2 , 101 obr. 0015 Pisary, w miejscowości Pisary, gmina Zabierzów*

Lp.	Wyszczególnienie / nazwa pozycji / rodzaj robót / element rozliczeniowy
<b>I OPRAWOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WRAZ Z KOMPLETEM UZGODNIEŃ</b>	
1	Opracowanie dokumentacji projektowej w tym m.in. wielobranżowego projektu wykonawczego / technicznego wraz z uzyskaniem decyzji i uzgodnień
<b>II PRACE PRZYGOTOWAWCZE</b>	
2	Przygotowanie i zagospodarowanie terenu na plac budowy: ogrodzenie tymczasowe, oznakowanie, drogi tymczasowe, zaplecza, przyłącza, zabezpieczenie drzew
3	Makroniwelacja i usunięcie humusu
4	Wykopy
<b>III INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA I SIECI</b>	
5	Wykonanie studni głębinowej do zasilania obiektu w wodę SG
6	Instalacja zewnętrzna wody na cele bytowe oraz ppoż.
7	Pompownia wody pożarowej
8	Zbiornik pożarowy
9	Instalacja biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków
10	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
11	Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
12	Instalacja hydrantowa
13	Zewnętrzna instalacja trafo oraz przyłącze elektryczne
14	Przyłącze teletechniczne
15	Zewnętrzne instalacje elektryczne do urządzeń i oświetlenia
16	Oświetlenie zewnętrzne
<b>IV KONSTRUKCJA</b>	
17	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym

18	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne
19	Izolacje przeciwwilgociowe
20	Ściany fundamentowe betonowe
21	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym
22	Izolacja przeciwwilgociowa
23	Izolacja termiczna podwalin
24	Mury oporowe
25	Płyta żelbetowa zacierana na gładko
26	Podbudowa pod rampe
27	Rampa wjazdowa żelbetowa
28	Stalowe odbojnice przy rampie przeładunkowej
29	Ściana zewnętrzna przy rampie
30	Konstrukcja ryglowa
31	Ściany wewnętrzne nośne z bloczków silikatowych
32	Wieńce żelbetowe
33	Nadproża
34	Schody żelbetowe
35	Słupy prefabrykowane
36	Belki prefabrykowane obwodowe
37	Płyta prefabrykowana sprężona - antresola
38	Płyty żelbetowe- antresole nad pomieszczeniami w magazynie
39	Dźwigary strunobetonowe - dach
40	Podkonstrukcja stalowa pod urządzenia
<b>V ARCHITEKTURA</b>	
41	Warstwy wykończeniowe płyty żelbetowej
42	Stolarka drzewiowa zewnętrzna
43	Stolarka okienna zewnętrzna
44	Bramy przemysłowe
45	Wycieraczka wejściowa systemowa
46	Daszki zewnętrzne przy wejściu

47	Logo inwestora montowane na elewacji
48	Obróbki blacharskie
49	Parapety zewnętrzne i wewnętrzne
50	Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych
51	Cokół ścian elewacyjnych
52	Stolarka okienna zewnętrzna
53	Świetliki/Wyłazy dachowe - antresola - 5 sztuk
54	Blacha trapezowa dachowa
55	Warstwy dachowe wraz ze ścieżkami komunikacyjnymi
<b>VI WYPOSAŻENIE WNĘTRZ - PARTER</b>	
56	Tynki wewnętrzne
57	Warstwa wykończeniowa WP 1- podłoga EDS z cokołami
58	Warstwa wykończeniowa WP 2- podłoga EDS z cokołami
59	Warstwa wykończeniowa WP 3- wykładzina PCV z cokołami
60	Warstwa wykończeniowa WP 4- płytki gresowe z cokołami
61	Warstwy wykończeniowe płytki (ściany) - parter
62	Wewnętrzna zabudowa (panelowa) konstrukcji stalowej - parter
63	Stałe elementy wyposażenia w pomieszczeniach sanitarnych - parter
64	Aneks kuchenny wraz z wyposażeniem - parter
65	Balustrada schodowa - parter
66	Sufity podwieszane WS1- parter
67	Sufity podwieszane WS2- parter
68	Ściany wewnętrzne działowe murowane - parter
69	Ściany wewnętrzne działowe gipsowo-kartonowe - parter
70	Stolarka drzwiowa wewnętrzna - parter
71	Stałe przeszklenia aluminiowe - parter
72	Regały systemowe wysokiego składowania
<b>VII WYPOSAŻENIE WNĘTRZ - ANTRESOLA</b>	
73	Wykładzina dywanowa WP7 - antresola
74	Warstwa wykończeniowa WP 3- wykładzina PCV z cokołami

75	Ściana murowana silikatowa - antresola
76	Tynki wewnętrzne i warstwy wykończeniowe - antresola
77	System ścian mobilnych - antresola
78	System ścian szklanych - antresola
79	Stolarka drzwiowa wewnętrzna - antresola
80	Stolarka okienna zewnętrzna - antresola
81	Obróbka blacharska - antresola
82	Parapety wewnętrzne - antresola
83	Balustrada pozioma antresoli
84	Aneks kuchenny wraz z wyposażeniem - antresola
<b>VIII INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	
85	Rozdzielnia główna RGnN
86	Rozdzielnie piętrowe
87	Trasy kablowe z punktami dostępowymi co 3 m w hali produkcyjnej
88	Trasy kablowe parteru- pozostałe
89	Trasy kablowe antresoli
90	Instalacja gniazd wtyczkowych
91	Instalacja siłowa
92	Instalacje elektryczne połączeń uziemiających oraz instalacja odgromowa
93	Zasilanie central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
94	Instalacja oświetlenia hala produkcyjna i magazyn
95	Instalacja oświetlenia zaplecze socjalno biurowe- parter
96	Instalacja oświetlenia pomieszczenia biurowe antresola
97	Instalacja oświetlenia awaryjnego
98	System monitoring centralnego oświetlenia
99	Instalacja fotowoltaiczna z podkonstrukcją systemową
<b>IX INSTALACJA INFORMATYCZNA</b>	
100	Główny punkt dostępowy GDP i PPD- szafa Rack 19"
101	Okablowanie strukturalne światłowodowe (z uwzględnieniem dostępu co 3m na hali prod.)
102	Instalacja sieci bezprzewodowej- wifi-AP

<b>X INSTALACJE PRZECIWOŻAROWE</b>	
103	Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
104	Wyposażenie budynku w osprzęt przeciwpożarowy zgodnie z instrukcją oraz wymaganiami PB
<b>XI WENTYLACJA I CENTRALNE OGRZEWANIE, KLIMATYZACJA</b>	
105	Kotłownia z piecem elektrycznym
106	Pompy ciepła powietrze-woda
107	Rurociągi
108	Grzejniki
109	Grzejniki- antresola
110	Aparaty grzewczo- wentylacyjne
111	Aparaty grzewczo- wentylacyjne- antresola
112	System wentylacji mechanicznej
113	System wentylacji mechanicznej- antresola
114	Instalacja klimatyzacji
115	Instalacja klimatyzacji- antresola
<b>XII INSTALACJE WOD - KAN, SPRĘŻONE POWIETRZE</b>	
116	Kanalizacja sanitarna
117	Kanalizacja deszczowa i odwodnienie dachu
118	Instalacja wodociągowa- do celów bytowych
119	Instalacja wody technologicznej - dostęp co 3 metry
120	Instalacja sprężonego powietrza - dostęp co 3 metry
121	Wyposażenie sanitarne
<b>XIII ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	
122	Zjazd z drogi gminnej
123	Wzmocnienie i prace wykończeniowe w obrębie potoku Szafraniec
124	Układ drogowy - drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, plac manewrowy, opaska wokół budynku
125	Brama wjazdowa
126	Bramka systemowa z domofonem
127	Szlaban
128	Budynek portierni

129	Ogrodzenie terenu
<b>Total</b>	

Uwaga: 1. niniejsza Tabela nie określa przedmiotu zamówienia, stanowi jedynie o podziale ceny ryczałtowej oferowanej za wykonanie przedmiotu zamówienia na poszczególne elementy rozliczeniowe (wycena jako komp