

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA:**

**Projekt i budowa budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym z instalacjami wewnętrznymi: gazową, grzewczą, elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zrzutem do potoku, zbiornik retencyjny wody deszczowej, zbiornik wody pożarowej, pompownia pożarowa, oczyszczalnia ścieków sanitarnych, wewnętrzny układ drogowy, plac manewrowy, parkingi, mury oporowe, stacja trafo na działkach nr 99, 100/2, 101 obr. 0015 Pisary, w miejscowości Pisary, gmina Zabierzów.**

#### **1. Przedmiot niniejszego zamówienia, obejmuje w szczególności:**

- 1) prace projektowe obejmujące opracowanie zamiennej dokumentacji architektoniczno – budowlanej, uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę (jeśli będzie konieczne), wielobranżowej dokumentacji wykonawczej (technicznej) sporządzonej w oparciu o przekazany projekt budowlany i dodatkowe wytyczne, warunki przyłączenia, inne dokumenty wymienione w wykazie dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (dokumenty przetargowe) oraz ustalenia i wytyczne Inwestora wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, decyzji i uzgodnień stanowiących podstawę do realizacji robót budowlanych.

Wielobranżowe projekty wykonawcze / techniczne powinny być sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz prawo do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej projektanta w budownictwie.

Sporządzona dokumentacja projektowa wielobranżowa będzie wymagała każdorazowo akceptacji Inwestora - akceptacja będzie wymagała zachowania formy pisemnej lub formy dokumentowej w postaci wiadomości e-mail. Zatwierdzona dokumentacja projektowa będzie stanowiła podstawę do wykonania robót.

- 2) wykonanie robót budowlanych wynikających z zatwierdzonej przez Inwestora wielobranżowej dokumentacji projektowej;
- 3) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie wyłącznego prawa do wykonywania praw zależnych oraz zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i dokumentacji związanych z realizacją inwestycji, wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia.
- 4) Złożenia na mocy pełnomocnictwa Inwestora zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 5) Opracowanie i przekazanie instrukcji użytkowania obiektu oraz dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.

#### **2. Ogólne wytyczne**

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w dokumentacji projektowej i skalkulować w kosztach oferty wszelkie koszty wynikające m.in. z konieczności:

- a) Opracowania projektów budowlanych zamiennych, technicznych / wykonawczych sporządzonych w oparciu o przekazany projekt budowlany oraz pozostałe dokumenty
-

opisujące przedmiot zamówienia, a także w oparciu o wskazania Inwestora. Wszystkie projekty powinny być sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz prawo do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej projektanta w budownictwie. Projekt wykonawczy / techniczny powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczyć będą: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, w szczególności dotyczących wykonania konstrukcji, robót fundamentowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego. Sporządzona dokumentacja powinna być uzgodniona właściwymi rzeczoznawcami. Jeżeli w ramach projektu lub prac wystąpi konieczność uzyskania odstępstwa od WT, wykonawca na mocy udzielonego pełnomocnictwa uzyska stosowne odstępstwo.

- b) Realizacja robót budowlanych wynikających z opracowanej i zatwierdzonej przez Inwestora dokumentacji projektowej;
- c) odwadniania wykopów, jeżeli będzie to konieczne przy istniejących warunkach gruntowo-wodnych (wraz ze sporządzeniem projektu odwodnienia wykopów oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na odprowadzenie wody);
- d) zapewnienia bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej robót, prowadzonej przez wykwalifikowaną kadrę techniczną,
- e) odtworzenie istniejącego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu wraz opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych, jeśli okażą się konieczne,
- f) zabezpieczenie oraz ewentualne przełożenie kolidujących z budową istniejących sieci: energetycznej, teletechnicznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i innych,
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dla potrzeb Inwestora w celu bezpiecznego użytkowania obiektu,
- h) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz wszelkich związanych z tym opinii, decyzji, uzgodnień niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania,
- i) wykonanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej robót zanikowych i zakrytych,
- j) wykonanie mapy na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej,
- k) podany w niniejszym dokumencie oraz pozostałej dokumentacji przetargowej asortyment robót należy traktować jako poglądowe, nie opisujące ilości robót do wykonania, wszystkie dokumenty stanowiące dokumenty przetargowe wzajemnie się wyjaśniają i uzupełniają;
- l) ewentualne rozbiórki budowli znajdujących się na terenie wraz z usunięciem i utylizacją gruzu;
- m) makroniwelację terenu.

### **3. Ogólne uwagi**

- a) Wszelkie przywołane w projekcie lub w pozostałych dokumentach przetargowych nazwy własne materiałów, producentów i rozwiązań systemowych stanowią jedynie odniesienie referencyjne do oczekiwanych parametrów jakościowych i dopuszczalne jest stosowanie zamiennych rozwiązań równoważnych (należy je wykazać i uzgodnić zastosowanie z Zamawiającym).
-

- b) W przypadku stwierdzenia podczas kalkulacji oferty możliwości zastosowania rozwiązań usprawniających rozwiązania techniczne lub użytkowe, a także wpływających na możliwość obniżenia ceny oferty w stosunku do kalkulacji sporządzonej na podstawie pierwotnych założeń projektowych, rozwiązania związane z optymalizacją należy wykazać w załączniku nr 5 – Lista proponowanych optymalizacji. Inwestor poinformuje o zakresie i ewentualnej akceptacji zaproponowanych optymalizacji po zakończeniu postępowania przetargowego.

Szczegółowy opis rozwiązań jakie należy uwzględnić w Ofercie i dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach Zadania (projekt techniczny / wykonawczy, ewentualnie zamienny projekt architektoniczno – budowlany) został wskazany w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym wraz z dokumentacją rysunkową załącznik do OPZ.

Załączniki:

1. PFU wraz z częścią rysunkową.
-