

Szczecin, dn. 31.05.2023

POSTĘPOWANIE PRZETRAGOWE NA WYBÓR GENERALNEGO WYKONAWCY

Projekt i budowa budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym z instalacjami wewnętrznymi: gazową, grzewczą, elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zrzutem do potoku, zbiornik retencyjny wody deszczowej, zbiornik wody pożarowej, pompownia pożarowa, oczyszczalnia ścieków sanitarnych, wewnętrzny układ drogowy, plac manewrowy, parkingi, mury oporowe, stacja trafo na działkach nr 99 , 100/2 , 101 obr. 0015 Pisary, w miejscowości Pisary, gmina Zabierzów.

MODYFIKACJA NR 4

Inwestor zastępczy niniejszym przekazuje treść pytań i odpowiedzi zadanych przez Oferentów w postępowaniu:

Nr pytania	Data zapytania	Pytanie	Odpowiedź
1	31.05.2023	Który przekrój powinniśmy brać pod uwagę robiąc wycenę? Przekrój A-A, który znajduje się w pliku pn. „Rysunki architektura”? czy przekroje z PFU, a dokładniej z rysunku nr 0032HP23_KON_ARC_PR_00_A109_R03? Przekroje na obydwu rysunkach różnią się znacznie kształtem dachu.	W wycenie należy kierować się przekrojem z PFU 0032HP23_KON_ARC_PR_00_A109_R03. W celu zoptymalizowania konstrukcji w stosunku do PB podzielono jeden długi 30 m dźwigar na dwa mniejsze oraz wprowadzono dodatkowy rząd słupów. Zakłada się, że taki układ pozwoli na optymalizację kosztów konstrukcji oraz zmniejszenie przekroju dźwigarów na antresoli, gdzie konieczne jest zwiększenie wysokości pomieszczenia. Między innymi z powodu wyżej opisanych zmian przewiduje się konieczność uzyskania przez GW zamiennego pozwolenia na budowę.
2	31.05.2023	Czy jest możliwość wydłużenia terminu składania ofert do dnia 19.06.2023 r.?	Inwestor nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.
3	31.05.2023	W celu wyceny regałów wysokiego składowania proszę o podanie geometrii i obciążenia regałów(waga ładunku).	Dla regałów 1800/2- miejsca paletowe- nośność 2 miejsc 2600 kg Dla regałów 2700/3- miejsca paletowe- nośność 3 miejsc 2700 kg

			Nośność ramy dla regałów wys. 2,1-9m- 10.000 kg
4	31.05.2023	Proszę podać wytyczne dotyczące nośności posadzki w pomieszczeniu produkcji	Minimalna nośność posadzki na produkcji 6 ton/m2.
5	31.05.2023	Czy logo inwestora ma być podświetlane?	Specyfikacja str. 12 PFU - logo w formie liter przestrzennych wykonane z plexi i aluminium, podświetlane LED, wysokość liter oraz kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji
6	31.05.2023	Proszę o sprecyzowanie z czego ma być wykonana balustrada na rampie podjazdowej dla niepełnosprawnych?	Balustrada stalowa malowana proszkowo- wymiary - zgodnie z warunkami technicznymi
7	31.05.2023	Czy na stropach w magazynie mają być balustrady?	Na magazynie na antresolach należy przewidzieć balustrady stalowe techniczne z przęsłami otwieranymi
8	31.05.2023	Jakie jest wykończenie powierzchni stropów antresol w części magazynowej?	Powierzchnia zacierana, malowanie farbą chlorokauczkową do betonu.
9	31.05.2023	<p>6) Według opisu do PFU w części zaplecza socjalnego posadzka na gruncie ma następującą budowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykończenie - jastrych 7cm - styropian posadzkowy min 10cm - izolacja przeciwwilgociowa - podbudowa z chudego betonu - podsypka piaskowa <p>Natomiast w części rysunkowej, na przekrojach, posadzka pokazana jest jak w części produkcyjnej tj. płyta fundamentowa z wykończeniem, bez jastrychu i styropianu.</p> <p>Poproszę o potwierdzenie czy poprawne jest przyjęcie wersji z opisu. Dodatkowo poproszę o informację czy posadzka ze warstwami jastrychu i styropianu obejmuje również pomieszczenia 0.27 i 0.28 czy powinna się zakończyć przy ścianie zamykającej pom. 0.25 i 0.26.</p>	Należy przyjąć wykończenia jak w części opisowej. Posadzka ze warstwami jastrychu i styropianu powinna się zakończyć przy ścianie zamykającej pom. 0.25 i 0.26.

10	31.05.2023	Na przekroju D-D pokazano przekrój przez okno sięgające do posadzki. W jaki sposób powinno zostać wykonane zabezpieczenie przed możliwością upadku?	Aby uzyskać wymaganą powierzchnię przeszkleń w stosunku do powierzchni podłogi dla pom. 1.05, 1.06 konieczne jest zastosowanie wysokich okien. W celu zabezpieczenia przed wypadnięciem sugeruje się zastosować okna z podziałem na wysokości minimum 0,85m od wykończonej posadzki. Przeszklenia w sekcjach dolnych powinny przy sekcjami nieotwieralnymi (FIX) z szybą bezpieczną laminowaną (w części wewnętrznej przeszkleń). W sekcjach górnych należy zastosować (przynajmniej częściowo) sekcje rozwierne i uchylno-rozwierne
11	31.05.2023	Czy należy wycenić wyposażenie szatni pracowniczych? Jeśli tak to czy moduł szafki powinien być podwójny czy pojedynczy? Przyjąć szafki stalowe czy HPL?	Szafa- pojedynczy moduł z 2 komorami i drzwiami np. typu L, wyposażona w wieszaki boczne oraz drążek na wieszaki ubraniowe. Szafa wykonana z blachy, malowana farbami proszkowymi (epoksydowo- poliestrowymi) kolor RAL do ustalenia. Drzwi zamykane na klucz. W części szafki z ławeczką (zgodnie z rzutem)
12	31.05.2023	Czy należy wycenić aneksy kuchenne (zabudowy meblowe i agd)?	Aneksy kuchenne wycenić według poniższych wytycznych: Korpusy wykonane z płyty laminowanej obustronnie grubości 18 mm w kolorze białym, wszystkie krawędzie – nawet niewidoczne – oklejone PCV 2mm. Szafki spoczywają na regulowanych nóżkach, cokół w kolorze frontów. Szuflady i drzwi z systemem zawiasów z samodomykiem. Wszystkie fronty z płyty laminowanej obustronnie grubości 18 mm, uchwyty aluminiowe. Błat postformingowy o grubości 38mm. Zlewozmywaki wpuszczane, z otworem na baterie, baterie stojące. Syfony, komplet koszy. Zmywarka do zabudowy, lodówki wolnostojące (marka referencyjna: Electrolux). Pozostałe AGD (kuchenki mikrofalowe, ekspresy) – nie wliczone.