

Szczecin, dnia 17.05.2023

POSTĘPOWANIE PRZETRAGOWE NA WYBÓR GENERALNEGO WYKONAWCY

Projekt i budowa budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym z instalacjami wewnętrznymi: gazową, grzewczą, elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zrzutem do potoku, zbiornik retencyjny wody deszczowej, zbiornik wody pożarowej, pompownia pożarowa, oczyszczalnia ścieków sanitarnych, wewnętrzny układ drogowy, plac manewrowy, parkingi, mury oporowe, stacja trafo na działkach nr 99 , 100/2 , 101 obr. 0015 Pisary, w miejscowości Pisary, gmina Zabierzów.

MODYFIKACJA NR 1

Inwestor zastępczy niniejszym przekazuje treść pytań i odpowiedzi zadanych przez Oferentów w postępowaniu:

Nr pytania	Data zapytania	Pytanie	Odpowiedź
1	16.05.2023	Na stronie pojawiła się dokumentacja dotycząca rozbudowy zakładu Tweetop w Szczecinie. Czy jest to pomyłka?	Dokonano korekty, dokumentacja na stronie dotyczy inwestycji w Pisarach.
2	16.05.2023	Czy załączone PFU dotyczące obiektu w Pisarach to wszystkie materiały, na podstawie których należy sporządzić ofertę?	Ofertę należy sporządzić na podstawie wszystkich udostępnionych w ramach postępowania przetargowego dokumentów, w tym w szczególności PFU.
3	16.05.2023	W załączonych materiałach nie znaleźliśmy żadnego rysunku zagospodarowania terenu. Na jakiej podstawie wycenić prace z tym związane?	Zagospodarowanie terenu zostało wskazane na rysunku: Projekt zagospodarowania terenu, rys. 01 Projektu zagospodarowania terenu. Dodatkowe wymagania w tym zakresie zostały opisane w PFU.
4	16.05.2023	Zgodnie z zapytaniem ofertowym w zakresie oferty jest sporządzenie zamiennego projektu architektoniczno-	Opracowanie wszelkiej dokumentacji projektowej leży po stronie Generalnego Wykonawcy, także w zakresie uzyskania wszelkich

		budowlanego. Czy dokumentacja i uzyskanie pozwolenia na budowę jest po Państwa stronie?	dodatkowych uzgodnień i pozwoleń. Niniejszy zakres należy skalkulować w cenie oferty.
5	16.05.2023	Jeśli tak, kiedy spodziewane jest uzyskanie pozwolenia na budowę?	Inwestor dysponuje prawomocnym Pozwoleniem na budowę nr AB.V.1.359.2022. Wszelkie czynności związane z uzyskaniem ewentualnego zamiennego pozwolenia na budowę leżą po stronie Wykonawcy.
6	17.05.2023	Warunki udziału w postępowaniu: Kierownik budowy - Prosimy o zmianę zapisów dotyczących doświadczenia kierownika budowy opisanych jako budownictwo przemysłowe - zakres prac do wykonania w tym przetargu dotyczy budownictwa kubaturowego. Zdolność techniczna i zawodowa - prosimy o wykreślenie zapisu dotyczącego budownictwa przemysłowego. Zakres prac do wykonania to roboty kubaturowe, nie dostarczamy ani nie instalujemy w tym przetargu wyposażenia przemysłowego	Inwestor dopuszcza zmianę wymagań we wskazanym zakresie tj. dopuszczalne jest udokumentowane doświadczenie Kierownika Budowy oraz zdolności technicznej i zawodowej firmy w zakresie budownictwa kubaturowego (a nie tylko przemysłowego).
7	17.05.2023	W zakresie prac do wykonania jest: Odtworzenie istniejącego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu wraz opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych, jeśli okażą się konieczne” Prosimy zatem o potwierdzenie, że w przypadku ewentualnego wystąpienia takich prac, prace te zostaną rozliczone jako robota dodatkowa a termin realizacji zostanie wydłużony o czas niezbędny na realizację tych robót.	Inwestor nie przewiduje konieczności realizacji niniejszego zakresu prac, jednak z ostrożności wskazał go do skalkulowania w cenie oferty.
8	17.05.2023	W zakresie prac do wykonania jest: „Zabezpieczenie oraz ewentualne przełożenie kolidujących z budową istniejących sieci: energetycznej, teletechnicznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i innych”	Inwestor nie przewiduje konieczności realizacji niniejszego zakresu prac, jednak z ostrożności wskazał go do skalkulowania w cenie oferty.

		Prosimy zatem o potwierdzenie, że w przypadku ewentualnego wystąpienia takich prac, prace te zostaną rozliczone jako robota dodatkowa a termin realizacji zostanie wydłużony o czas niezbędny na realizację tych robót.	
9	17.05.2023	Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie przeprowadzony w oparciu następujące kryteria: cena, udokumentowane doświadczenie oraz indywidualna decyzja zarządu Spółki Inwestora niezależna od pozostałych kryteriów wyboru. Proszę o dokładniejsze opisanie kryterium doświadczenia.	Jako doświadczenie należy rozumieć spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie potencjału technicznego i zasobów ludzkich.
10	17.05.2023	Z treści OPZ wynika że po stronie GW jest również opracowanie projektu zamiennego i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę. Czy w związku z tym dysponują Państwo jakimiś przesłankami na które należy zwrócić szczególną uwagę, a które powodują powyższą konieczność?	Szczegóły zakresu prac projektowych zostały opisane w dokumentach przetargowych, w szczególności w PFU. Między innymi: - ewentualne zmiany konstrukcyjne (np. konstrukcja dachu), - ewentualna zmiana wysokości budynku (wys. antresoli), - ze względów technologicznych rezygnacja z oświetlenia dziennego hali produkcyjnej.
11	17.05.2023	Czy dysponują Państwo przedmiarem prac? Oczywiście byłby on traktowany jako element przykładowy a cena będzie ryczałtowa – jednakże pozwoliłby on rzetelniej podejść do tematu i skrócić czas przygotowania oferty.	Nie.
12	17.05.2023	Czy dysponują Państwo projektem konstrukcji?	Nie.