

POSTĘPOWANIE PRZETRAGOWE NA WYBÓR GENERALNEGO WYKONAWCY

„ROZBUDOWA ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO TWEETOP W SZCZECINIE, BUDOWA HAL PRODUKCYJNO MAGAZYNOWYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

MODYFIKACJA NR 4

Inwestor zastępczy - NBQ Sp. z o. o. niniejszym przekazuje treść pytań i odpowiedzi zadanych przez Oferentów w postępowaniu:

1. Proszę o przesłanie schematów instalacji LAN, KD i CCTV

Odpowiedź:

Nie przewiduje się uzupełnienia dokumentacji o schematy. W dokumentacji zasady funkcjonowania systemów są określone opisowo. Schematy powstaną na etapie projektu wykonawczego po zaindeksowaniu wszystkich zaprojektowanych elementów poszczególnych systemów.

2. Pompy ciepła o mocy 430kW. Jakże to pompy ciepła: czy woda/woda ? czy powietrze/woda?

Odpowiedź:

W przekazanej 18.07.2022 r. rewizji dokumentacji zrewidowano bilans cieplny, dobrane są teraz pompy ciepła powietrze/woda o mocy 600 kW.

3. Jeśli pompy ciepła mają produkować ciepło do ogrzewaczy powietrznych (nagrzewnice) - to brak zgodności bilansowej, bo ogrzewacze łącznie mają moc cieplną ok 700 kW (do wyjaśnienia)

Odpowiedź:

Nie wszystkie nagrzewnice są zasilane z pomp ciepła - nagrzewnice w budynku biurowym (lab. mokre, warsztat) oraz w pom. 0/05 będą zasilone z węzła cieplnego.

4. Czy Inwestor posiada więcej wytycznych od dostawcy technologii?

Odpowiedź:

Na tę chwilę brak bardziej szczegółowych wytycznych. Wszelkie znane ustalenia zawarto w ostatniej rewizji dokumentacji (18.07.2022).

5. Jakże są planowane obciążenia posadzek?

Odpowiedź:

3 t / m2 w części produkcyjnej, w części magazynowej wg wytycznych dostawcy systemu regałowego

6. Czy Zamawiający posiada rysunek ze wstępnym planem rozmieszczenia zewnętrznych sieci sanitarnych i elektrycznych?

Odpowiedź:

Zewnętrzne plany instalacji umieszczone są w dokumentacji branż instalacje elektryczne, instalacje wod-kan oraz ogrzewania i wentylacji

7. Proszę o podanie kolorystyki elementów elewacji tj. płyt warstwowych, bram, drzwi, płytki klinkierowej

Odpowiedź:

Kolory stolarki okiennej i drzwiowej określono w zestawieniu stolarki. Płyty warstwowe oraz bramy w kolorze elewacji z płyt warstwowych tj. grafitowy RAL 7016. Elewacje z cegły: naturalna cegła / płytka klinkierowa dopasowana kolorystyką i fakturą do cegły zastosowanej na budynku istniejącym np: KMK Venezia

8. W dokumentacji występują rozbieżności w temacie bram. Występują bramy do których nie ma dojazdu w zagospodarowaniu, oraz nie ma ich na podkładach projektów branżowych np teletechnika, sanitarka tj.: - brama Br1 w osi 2/M-N i 2/G-F - brama Br4 - w osi 5/F-G. Proszę o informację czy bramy te oraz dojazd do nich powinny zostać uwzględnione w ofercie?

Odpowiedź:

Bramy te stanowią dołot powietrza dla potrzeb oddymiania i nie planuje się ich wykorzystania w innych celach

9. W zestawieniu stolarki umieszczonym na stronie internetowej NBQ nie występują drzwi DSk. Proszę o informację czy będą one występowały.

Odpowiedź:

Jeśli drzwi występują w dokumentacji, należy ująć je w wycenie.

10. W nawiązaniu do zapytania zwracam się z prośbą o podanie przyjętych obciążeń technologicznych posadzek.

Odpowiedź:

3 t/m² w części produkcyjnej i spedycyjnej. W magazynie wysokiego składowania zgodnie z załączonymi do dokumentacji wytycznymi dostawcy technologii regałowania.

11. W związku z brakiem jednoznacznych wytycznych dotyczących posadzek w opisie technicznym, prosimy o potwierdzenie że wytyczne dotyczące posadzki określone w pliku pdf "wymagania dotyczące posadzki magazynu" dotyczy tylko obiektu ograniczonego w osiach 4-4, 5-5, V-V, E-E. Jednocześnie prosimy o uzupełnienie wytycznych dotyczących posadzek pozostałych części budynku.

Odpowiedź (aktualizacja odpowiedzi dla pytania nr 12 z Modyfikacji nr 2):

Potwierdzamy, że wytyczne dotyczące posadzki załączone do dokumentacji dotyczą tylko obiektu Magazynu Wysokiego Składowania zlokalizowanego pomiędzy osiami 4-5/E-V. Dla pozostałych obiektów należy założyć posadzkę przemysłową zbrojoną włóknem rozproszonym w powierzchniowym utwardzeniem i impregnacją o nośności nie mniejszej niż 3 tony /m².

12. Czy oferta powinna zawierać koszt dostawy i montażu wagi samochodowej? Jeśli tak to proszę o podanie danych wagi min.: - długość pomostu - zagłębiona czy wyniesiona - wymagany udźwig - dodatkowy osprzęt np: program wagowy, kamery, światło (czerwone i zielone), wyświetlacz, uszczelka na pomoście.

Odpowiedź:

Tak proszę wycenić wagę najazdową o długości 18 m - przykładowa waga: <https://gawag.pl/wagi-zaglebione/>

13. Proszę o informację jakie i ile sztuk bram i drzwi należy wycenić w przypadku realizacji jedynie etapu I. Mowa tu o osiach 3, A, S.

Odpowiedź:

W osi 3 należy założyć takie same otworowanie jak w osi 2, z kolei w osiach A i S należy założyć bramy i drzwi wg projektu docelowego, a więc o wymaganej odporności pożarowej

14. Jak powinna wyglądać balustrada na pierwszym piętrze w holu (stal nierdzewna jak pochwyty na klatce schodowej, czy inne wykończenie?)

Odpowiedź:

Pochwyty ze stali nierdzewnej, wypełnienie ze szkła klejonego bezpiecznego, przeziernego.

15. Konstrukcja podcienia na dachu za osią nr 1. Jakie przyjęto rozwiązanie konstrukcyjne?

Odpowiedź:

Przewidziano podcień monolityczny utwierdzony w stropie (płyty kanałowe)

16. W dokumentacji brakuje rysunków konstrukcyjnych schodów. Przewidziano monolityczne, czy prefabrykowane?

Odpowiedź:

Mogą być monolity lub prefabrykat z punktu widzenia konstrukcji nie ma to znaczenia. Ważne jaka technologia wykończenia schodów została przewidziana. Jak bez wykończenia to muszą być prefabrykowane.

17. Brakuje przekroju warstw ściany oddzielania ppoż hali i biurowca. Prośba o uszczegółowienie

Odpowiedź:

Zależy od ostatecznego etapowania - na pewno ściana murowana z silikatów powinna być izolowana termicznie wełną - proponujemy płyty warstwowe z rdzeniem z wełny montowane do ściany murowanej.

18. W " modyfikacja zapytania ofertowego nr 3", napisano, że Zamawiający udostępni plik IFC z branży architektonicznej. W załączonym pliku zip nie znaleźliśmy pliku IFC.

Odpowiedź:

Plik załączamy do odpowiedzi.

19. W dokumentacji brakuje zestawienia zbrojenia na płytę fundamentową 40 cm w biurowcu

Odpowiedź:

Szacowany poziom zbrojenia płyty fundamentowej określono na rzucie fundamentów (rys. nr K-PP-01-001-A-Rzut fundamentów) i wynosi 135 kg/m²

20. Sala konferencyjna - prośba o wskazanie ściany, na której zaplanowano okleinę ścienną winylową

Odpowiedź:

Ściana na przeciw wejścia do pomieszczenia.

21. Proszę o przestanie brakującego projektu klimatyzacji dla budynku socjalno-biurowego zgodnie z odp. na pyt. nr 36. plik "Modyfikacja zapytania ofertowego nr 2", dokumentacja powinna być 15.07.2022 r., brak na stronie NBQ

Odpowiedź:

Zakres uzupełniony w pakiecie dokumentacji z 18.07.2022 r. Na rzutach pokazano lokalizację jednostek wewnętrznych i zewnętrznych.

22. Prosimy o wyjaśnienie zapisu zgodnie z p.t. 4.2 Wytyczne montażu (z opisu tech. projektu budowlanego (przetargowego) - opracowanie Karolina Okoń): ..."Wszystkie kształtki i urządzenia wentylacyjne znajdujące się na zewnątrz budynku zaizolować wełną mineralną o gr. 100 mm w osłonie z blachy stalowej ocynkowanej, ponadto należy również zabezpieczyć przed zniszczeniem, poprzez obudowanie zaizolowanych przewodów blachą ze stali nierdzewnej."... Prosimy o ostateczną decyzję, czy izolację na przewodach wentylacyjnych należy dwa razy obudować i blachą ocynkowaną i blachą ze stali nierdzewnej ?

Odpowiedź:

W ostatniej rewizji dokumentacji wskazane zapisy już nie występują.

23. Prosimy o dodatkowe wyjaśnienia odpowiedzi na pytanie nr 28 modyfikacji. Co oznacza że przy doborze i wykonaniu poszczególnych instalacji i urządzeń należy uwzględnić zapotrzebowanie na odpowiednie media do technologii

Odpowiedź:

Na tę chwilę należy uznać, że potrzeby technologii są zabezpieczone, jednakże na etapie Projektu Wykonawczego należy to ponownie zweryfikować stosownie do postępu Inwestora w zakresie konfiguracji i aranżacji urządzeń technologicznych.

24. Ze względu na rozbieżności w PB branżowym oraz PB architektury, prosimy o informację, czy należy przewidzieć w wycenie wykonanie stacji transformatorowej budynkowej czy kontenerowej.

Odpowiedź:

Należy założyć wykonanie stacji Transformatorowej w wersji kontenerowej

25. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - z uwagi że od niedawna na rynku występuje jeden producent oferujący zestaw przeciwpożarowego wyłącznika prądu z Krajową Deklaracją Właściwości Użytkowych, prosimy o informację, czy Inwestor oczekuje uwzględnienia ww. rozwiązania w ofercie.

Odpowiedź:

Na tę chwilę służby PSP nie wymagają na odbiorach, aby stosować wyłącznie wskazany certyfikowany wyłącznik, stąd i w projekcie przyjęto rozwiązanie powszechnie stosowane. Na etapie PW na etapie uzgodnienia projektów z rzeczoznawcą ds.. Zabezpieczeń ppoż. należy rozważyć aktualne na ten czas wykładnie przepisów i interpretacje Komendy Głównej PSP w tym zakresie i przyjąć rozwiązanie umożliwiające skuteczny odbiór obiektu do użytkowania.

26. Prosimy o przesłanie warunków przyłączenia do sieci instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź:

Warunki należy uzyskać po ostatecznym skonfigurowaniu instalacji na etapie projektu wykonawczego.

27. Czy bramy dokowe mogą być segmentowe czy muszą być rolowane?

Odpowiedź:

Dopuszczamy możliwość zastosowania bram segmentowych.

28. Czy bramy wewnętrzne szybkobieżne mają otwierać się za pomocą linki pociągowej z wysięgnikiem czy radar dla wózków?

Odpowiedź:

Preferowane rozwiązania bezkontaktowe - np.: radar.

29. Czy brama Br1 występująca wewnątrz budynku ma spełniać wymagania bramy zewnętrznej? Na zestawieniu stolarki występuje jako brama zewnętrzna a na rzutach występuje w ścianach zewnętrznych jak i wewnętrznych

Odpowiedź:

Można rozróżnić bramy wewnętrzne i zewnętrzne w zakresie izolacyjności.

30. Prosimy o wskazanie gdzie została zawarta informacja o reakcji od fundamentów na podłoże zgodnie z odpowiedziami z modyfikacji nr 2

Odpowiedź:

Załączamy ponownie plik określający reakcje na fundamenty.