

POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE NA WYBÓR GENERALNEGO WYKONAWCY

„ROZBUDOWA ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO TWEETOP W SZCZECINIE, BUDOWA HAL PRODUKCYJNO MAGAZYNOWYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

MODYFIKACJA NR 3

Inwestor zastępczy - NBQ Sp. z o. o. niniejszym przekazuje treść pytań i odpowiedzi zadanych przez Oferentów w postępowaniu:

1. Czy roboty związane z palowaniem uwzględnić w całości w kosztach etapu 1?

Odpowiedz:

Roboty dotyczące palowania należy skalkulować odrębnie dla każdego z etapów Inwestycji.

2. Jak Zamawiający proponuje wycenę etapowania budowy hal?

a) Czy osobno etap 1 oraz oba etapy razem jako drugi wariant?

b) Czy osobno etap 1, osobno etap 2 oraz osobno oba etapy razem?

Reasumując należy uniknąć rozdziału wyceny pomiędzy etapami I i II tak aby np. decydując się na wykonanie tylko etapu I (bez II) uniknąć sytuacji, że obiekt nr 2 – produkcyjno magazynowy którego część znajduje się w etapie I a część w etapie II miała wycenioną ścianę zamykającą w osi 3 w miejscu kurtyny dymowej w przypadku takiej decyzji.

Odpowiedz:

Podstawowym założeniem Inwestora jest realizacja etapów I i II jednocześnie – stąd jako podstawowa, konieczna jest wycena etapów I i II w zakresie wynikającym z dokumentacji przetargowej. Ponieważ jednak na dzień dzisiejszy Inwestor nie wyklucza ograniczenia realizacji tylko do etapu I, prosimy o wypełnienie tabeli „Dostosowanie” – określającej konieczne roboty do samodzielnego funkcjonowania etapu I , bez wykonywania prac etapu II – oraz wynagrodzenie za nie. Składając ofertę, należy wypełnić TER w kształcie przedstawionym w zapytaniu ofertowym.

3. Z uwagi na szalejące ceny i kursy euro, czy jest możliwość zaoferowania ceny np. konstrukcji w walucie EURO z terminem ważności 30 dni? Czy dopuszczają Państwo w przypadku utrzymania gwarancji na poziomie 60 miesięcy skrócenie rękojmi do 12 miesięcy?

Zabezpieczenie prawidłowego wykonania robót proponujemy 5%, z możliwością dopuszczenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z systemem zwrotu 3,5% po odbiorze Inwestycji a zatrzymanie na czas gwarancji 1,5% Prosimy o wyrażenie zgody.

Odpowiedz:

Warunki biznesowe realizacji umowy, negocjowane będą w II etapie postępowania przetargowego. W kalkulacji ceny należy uwzględnić standardowe warunki rynkowe.

Na wniosek Oferentów Zamawiający podjął decyzję o zmianie terminu składania ofert – oferty należy złożyć w terminie do dnia **29.07.2022 (piątek) do godz. 10:00.**

UWAGA: Do niniejszej modyfikacji została załączona aktualizacja dokumentacji projektowej wg której należy skalkulować ofertę (lista zmian w dokumentacji stanowi załącznik do niniejszej modyfikacji nr 3).

Rozbudowa Zakładu Tweetop w Szczecinie – załącznik do Modyfikacji nr 3

Zestawienie zmian w dokumentacji przetargowej:

1. Architektura:
 - a. zweryfikowano i zrewidowane lokalizacje bram wewnętrznych oraz zewnętrznych
 - b. wprojektowano trafostację w wykonaniu kontenerowym
 - c. zmiana powierzchni technicznych na parterze budynku biurowego na powierzchni biurowe (zmiany pomiędzy osiami A-J)
 - d. zmiana przeznaczenia i lokalizacji pomieszczenia nr 0/14 na parterze budynku biurowego
 - e. załączono do dokumentacji plik ifc z modelem obiektu
2. PZT
 - a. zaproponowano lokalizację wagi najazdowej
3. Instalacje elektryczne
 - a. odstąpiono od wykonania rozdzielnic technologicznych
 - b. dostosowania oświetlenia do docelowej aranżacji – zmiana układu oświetlenia w magazynie surowców
 - c. zmiana sposobu załączania i sterowania oświetleniem w magazynie wysokiego składowania,
 - d. uwzględniono instalację fotowoltaiczną na dachu,
 - e. dostosowanie instalacji elektrycznej do zmian architektonicznych,
 - f. uszczegółowienie mocy poszczególnych odbiorów technologicznych,
4. Instalacje wod-kan
 - a. Uszczegółowienie w zakresie lokalizacji poborów wody , wpustów i odwodnień liniowych,
 - b. Dodano dokumentację przyłączy,
 - c. Zmiany średnic odcinków kanalizacji deszczowej retencyjnej,
5. Ogrzewanie i wentylacja
 - a. Dodano instalację klimatyzacji pom. biurowych
 - b. Zmiana źródła ciepła dla pomieszczeń socjalno-biurowych na hali
 - c. Uszczegółowiono zakres dot. pomp ciepła i zasilania nagrzewnic w ciepło,
 - d. Wyznaczono strefy odprowadzania ciepła z nad technologii oraz aspiracji ozonu
 - e. Zmiana proponowanej trasy przyłącza ciepła
 - f. Zrewidowano sposób ogrzewanie przestrzeni technicznych i biurowych w budynku socjalno-biurowym.
6. Instalacje ppoż.
 - a. Objęcie pozostałej części hali oraz budynku instalacją hydrantów wewnętrznych