

U M O W A Nr

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin,
reprezentowaną przez :

..... – Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
zwaną dalej **Gminą**

a

Tweetop Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Ludowej 24C, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem 0000035364, NIP 851-27-43-464, wysokość kapitału zakładowego: 50 000 złotych, którą reprezentuje:
Krzysztof Bilbin - Członek Zarządu,
Wojciech Wadas - Członek Zarządu,
zwaną dalej **Inwestorem**.

Niniejszą umowę Strony zawierają w związku z zamierzoną przez Inwestora przebudową istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działkach 1/2, 15/3, 7/3 obręb 3032 przy ul. Druckiego-Lubeckiego w Szczecinie, ze względu na rozbudowę zakładu produkcyjnego Tweetop Sp. z o. o.

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej Dn 800 przebiegać będzie przez działki 7/3, 15/3 obręb 3032 przy ul. Druckiego-Lubeckiego w Szczecinie (długość 260,4 m).

Rozbiórka sieci kanalizacji deszczowej Dn 800 będzie na działkach 1/2, 15/3, 7/3 obręb 3032 przy ul. Druckiego-Lubeckiego w Szczecinie (długość 222,4 m).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków w zakresie przebudowy odcinka sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Druckiego-Lubeckiego w Szczecinie

1) o długości 7,0 m i średnicy Dn 800 zlokalizowanej na działce nr 7/3

2) o długości 253,4 m i średnicy Dn 800 zlokalizowanej na działce nr 15/3,

zwaną dalej Urządzeniem.

2. Przebieg Urządzenia oraz zakres przebudowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Gmina Miasto Szczecin oświadcza, iż:

1) przebudowa Urządzenia nie jest ujęta w obowiązujących planach inwestycyjnych Gminy Miasto Szczecin, jak również, że na dzień podpisania niniejszej umowy po stronie Gminy Miasto Szczecin nie są znane jakiejkolwiek przeszkody mogące w przyszłości uniemożliwić niezakłóconą eksploatację Urządzenia,

2) zawarcie niniejszej umowy nie zastępuje uzyskania zezwolenia właściwego organu, w tym również Prezydenta Miasta, na zajęcie nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasto Szczecin w związku z planowaną przebudową Urządzenia i uiszczenia z tego tytułu opłat,

- 3) po spełnieniu warunków wynikających z niniejszej umowy wyrazi zgodę na:
 - dokonanie przyłączenia Urządzenia przebudowanego przez Inwestora do urządzeń kanalizacji miejskiej, które ponownie staną się dostępne dla wszystkich odbiorców spełniających wymagania techniczne,
 - dokonanie przez Inwestora demontażu istniejących urządzeń kanalizacyjnych i ich utylizacji.

§ 3

Inwestor oświadcza, że:

- 1) zrzeknie się wszelkich roszczeń wobec Gminy wynikających z tytułu przebudowania Urządzenia z zastrzeżeniem wynikających z niniejszej umowy, oraz że przekazywane Urządzenie wolne będzie od wszelkich wad fizycznych, wad prawnych oraz jakichkolwiek obciążeń – co potwierdzone zostanie przez Przekazującego stosownym oświadczeniem,
- 2) przekaze Urządzenie na własność Gminy na podstawie protokołu przekazania Urządzenia. Przejście własności wybudowanego Urządzenia nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Inwestora należy:

- 1) przygotowanie całości dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji Urządzeń, łącznie ze zgłoszeniem właściwemu organowi przebudowy Urządzenia,
- 2) przebudowa Urządzenia zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi wydanymi przez ZWiK Sp. z o.o.,
- 3) umożliwienie upoważnionym pracownikom ZWiK Sp. z o.o. sprawowania nadzoru technicznego w trakcie przebudowy Urządzenia i sporządzania protokołów przeglądów technicznych, niezależnie od nadzoru inwestorskiego Inwestora, w imieniu Przyjmującego,
- 4) przygotowanie i przeprowadzenie końcowego przeglądu technicznego Urządzenia i sporządzenie z niego protokołu przy udziale przedstawiciela ZWiK Sp. z o.o. oraz przekazanie do Gminy kopii w/w protokołu.
- 5) zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu przebudowy Urządzenia i przedłożenie stosownego zgłoszenia opatrzonego adnotacją o braku sprzeciwu – jeżeli Urządzenie będzie przebudowane w oparciu o pozwolenie na budowę,
- 6) zakończenie przebudowy oraz przekazanie Urządzenia na rzecz Przyjmującego w terminie określonym w § 5 niniejszej umowy,
- 7) zawarcie z wykonawcą/wykonawcami Urządzenia umowy na wykonanie Urządzenia, gwarantującej co najmniej 36 miesięczny okres gwarancji oraz przelanie (scedowanie) na Gminę Miasto Szczecin przysługujących Inwestorom wobec wykonawcy Urządzenia uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi – nie później niż w terminie przekazania Urządzenia,
- 8) przekazanie do Gminy 1 egzemplarza dokumentacji budowlano – wykonawczej w wersji papierowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami oraz 1 egzemplarza dokumentacji powykonawczej wraz ze wskazaniem wartości wykonanej przebudowy Urządzenia oraz z mapą z zaznaczeniem przebiegu kanalizacji.

§ 5

Inwestor zobowiązany jest do zachowania odległości minimum 4 m projektowanego obiektu od skrajni rury kolektora deszczowego.

§ 6

Inwestor oświadcza, że przewiduje wykonanie przedmiotu umowy do

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonym w w/w ustawie.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne,
- 2) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 3) Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Szczecin,
- 4) Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie sprawy wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Gminy.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina

Inwestor