

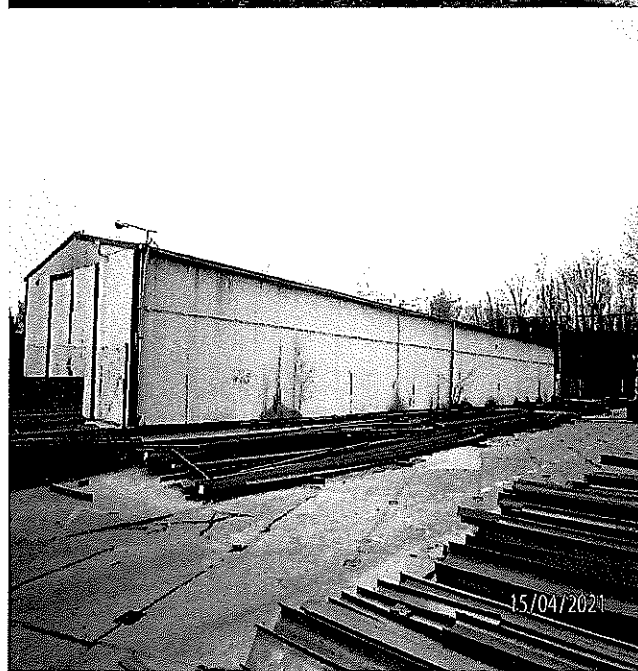
PROTOKÓŁ

Z okresowej (rocznej) kontroli technicznej obiektu budowlanego

Tweetop Sp. z o.o

ul. Ludowa 24c 71-700 Szczecin

budynek magazynowy nr TT-3



opracował:

Jan Michniewicz

upr. bud. 40/87/GW

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

Jan Michniewicz
upr. bud. 40/87/GW

Szczecin 15.04.2021

Szczecin 15.04.2021

PROTOKÓŁ nr 1/04/2021

Z przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego
Obiekt nr. TT-3 parterowy

Obiekt budowlany magazynowy o konstrukcji stalowej skrzępanej

Obiekt przejęty od poprzedniego użytkownika

TWEETOP Sp. z o.o

ul. Ludowa 24c 71-700 Szczecin działka 15/3 i 7/3

Przyjęto następującą klasyfikację zużycia technicznego elementów zgodnie z Polska Normą

- stan dobry 1 > 15%
- stan zadowalający 16 > 30%
- stan dostateczny 31 > 50%
- stan zły 51 > 70%
- stan katastrofalny >>> 70%

FUNDAMENTY > stopy żelbetowe

Widok hali w środku > ściany podłużne



ściana szczytowa



ŚCIANY

Słupy > HEB 160; L= 4,05m szt 24 – stan techniczny dobry , zużycie 2%

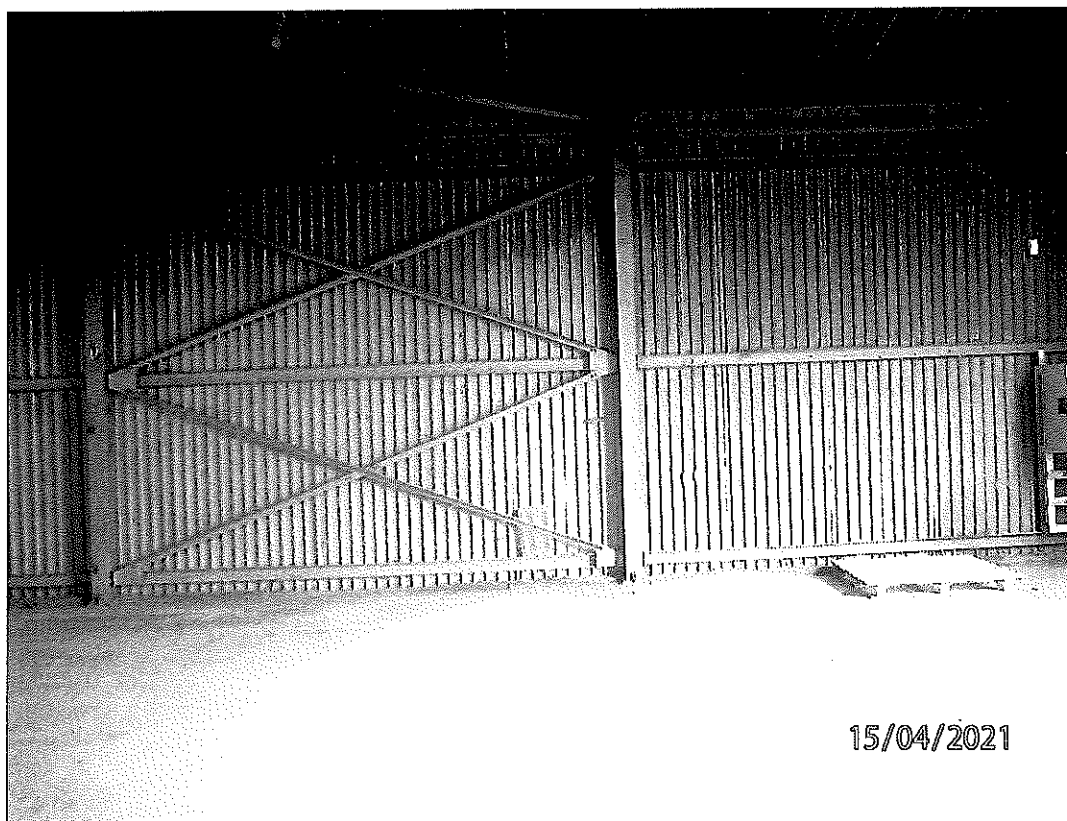
Rygle między słupami > ceownik 120 – stan techniczny dobry, zużycie 2%



Krzyżulce (stężenia) kątownik 60 x 60mm > stan techniczny dobry ; zużycie 2%
1. > słup 2. > rygiel 3. > krzyżulec



obłożenie ścian > panele z blachy trapezowej aluminiowej T-18 stan techniczny dobry,
zużycie – 5%



Ściana lewa z naświetlami okiennymi

Naświetla okienne z Pleksi gr. 10mm, matowe > mocno zużyte --- do wymiany



BRAMY (WROTA) > dwuskrzydłowe szt 2

- konstrukcja > profil zamknięty 12 x 8 cm ; stan techniczny dobry – zużycie 2%
- pokrycie > panele z blachy trapezowej aluminiowej T-18; stan techniczny dobry – zużycie 10%
- uzupełnić obramowania z kątownika, skrzydła od strony zewnętrznej



DACH

- krokwie stalowe **1** > oparte na słupach – dwuteownik 220 ; stan techniczny dobry – zużycie 2%
- płatwie stalowe **2** > dwuteownik 160 pomiędzy krokwiami w sześciu rzędach; stan techniczny dobry – zużycie 2%
- krzyżulce (stężenia) **3** > kątownik 60x60 w drugich sekcjach od ścian szczytowych; stan techniczny dobry -- zużycie 2%
- pokrycie > panele z blachy trapezowej aluminiowej T-18; stan techniczny dobry – zużycie 6%

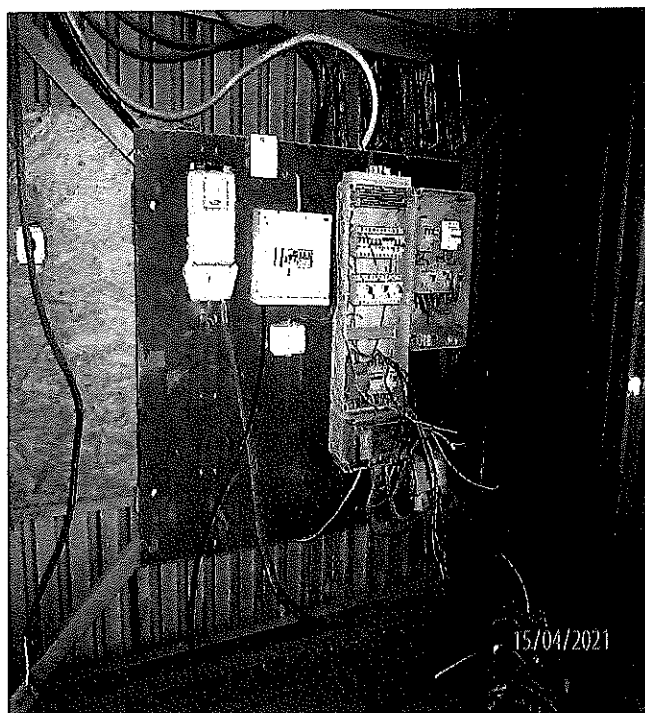


POSADZKA > betonowa ; stan techniczny dobry – zużycie 8%



INSTALACJE

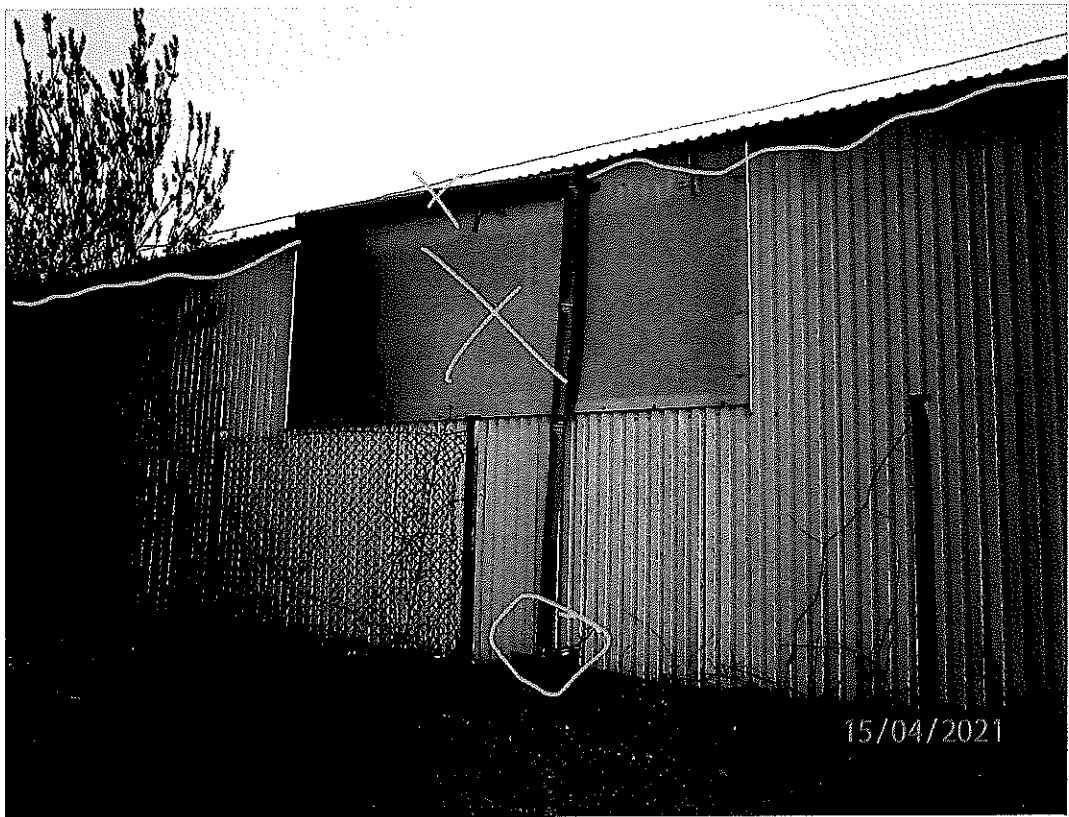
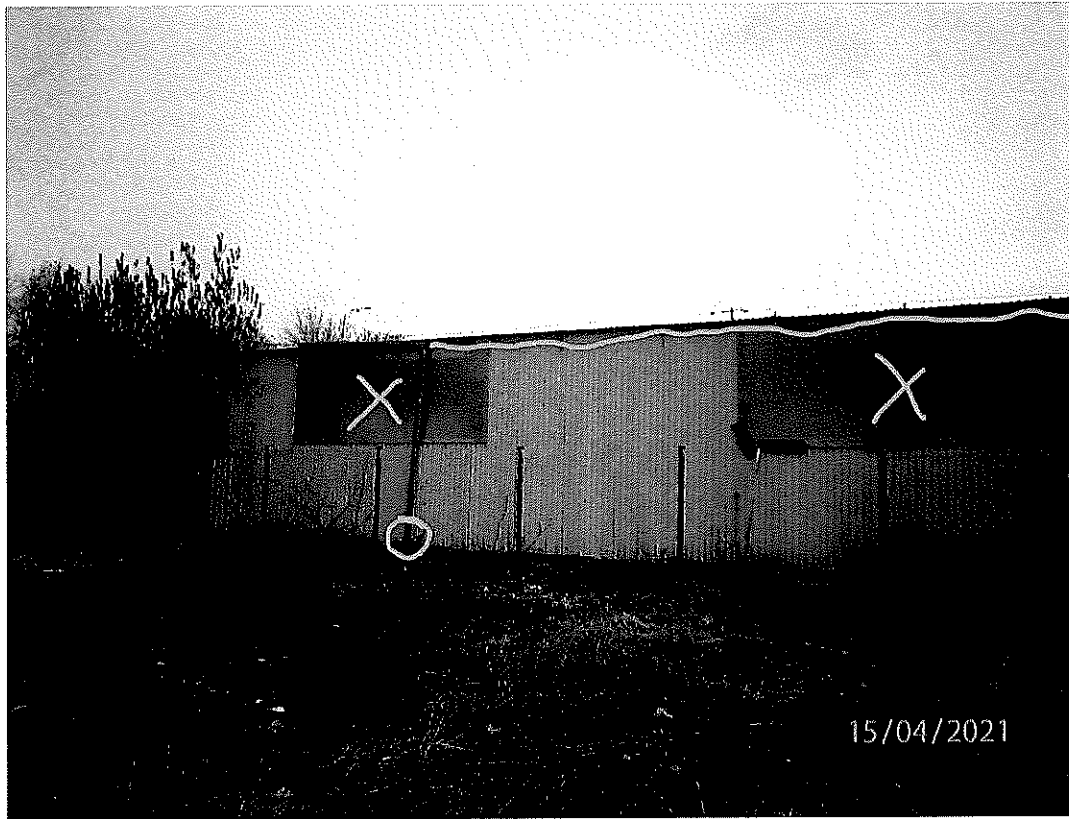
- elektryczna > 230/380 ; wewnętrzna jak i zewnętrzna --- do sprawdzenia , uzupełnienia oraz uzyskania stosownych protokołów
- odgromowa > do sprawdzenia, oraz uzyskania stosownego protokołu



CZEŚĆ ZEWNĘTRZNA

- Okładziny ścian > panele z blachy aluminiowej trapezowej T18 ; stan techniczny dobry
 - zużycie 5%
- Rynny i rury spustowe > PCV ---- do wymiany
- Naświetla okienne z pleksi > do wymiany
- Usunąć banery reklamowe zamontowane na ścianie
- Usunąć pozostałość po ogrodzeniu i doprowadzić teren w obrębie hali do należytego porządku







Uwagi końcowe i zalecenia:

Obiekt w stanie technicznym **dobrym** ; estetycznym > **zadowalającym**

Nie ma zagrożenia dla przebywających w nim ludzi i mienia

Wykonać niezbędne badania i uzyskać stosowne protokoły badań :

- instalacji elektrycznej
- podręcznego sprzętu gaśniczego p.poż

Zagospodarowanie terenu:

place manewrowe i drogi dojazdowe > betonowe

usunąć pozostałości po ogrodzeniu

pozostałe tereny > zgodnie z planem zagospodarowania

Okresowy przegląd roczny stanu technicznego obiektu należy przeprowadzić nie później niż do dnia 14.04.2022r

kontrolę stanu technicznego obiektu przeprowadził

Jan Michniewicz

upr. bud. 40/87/GW

L.O.I.B. LBS/BO-2284/01

INSPEKTOR NADZORU

ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

Jan Michniewicz

upr. bud. nr 40/87/GW