

**POSTĘPOWANIE PRZETRAGOWE NA WYBÓR GENERALNEGO WYKONAWCY**

**„ROZBUDOWA ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO TWEETOP W SZCZECINIE, BUDOWA HAL PRODUKCYJNO MAGAZYNOWYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

**MODYFIKACJA NR 2**

**Inwestor zastępczy - NBQ Sp. z o. o.** niniejszym przekazuje treść pytań i odpowiedzi zadanych przez Oferentów w postępowaniu:

1. Jakie parametry (grubość) materiałów termoizolacyjnych należy przyjąć (płyty warstwowe, wełna na elewacji budynku biurowego, wełna na dachu) tj:
  - dobrane w dokumentacji przetargowej, ale niespełniające współczynnika przenikania ciepła dla pomieszczeń o temperaturze powyżej 16 stopni C ( w różnych branżach są też różne dane)
  - dobrać grubość materiałów samemu, tak aby spełniały wymagane współczynniki dla pomieszczeń o temperaturze powyżej 16 stopni C?

**Odpowiedz:**

Rzeczywiście są rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, a informacjami w części rysunkowej. Należy założyć izolację spełniającą wymagania WT dla pomieszczeń ogrzewanych o temp. wewn.  $\geq 16$ st C. Uwaga: nie ma konieczności zmian grubości izolacji termicznej na elewacji z uwagi na konieczność stosowania pasów EI 60 na połączeniu ze ścianami oddzielenia pożarowego – projektant dopuszcza w tym zakresie miejscowe odstępstwa od wymagań WT (w trybie braku uzasadnienia ekonomicznego). Jako opcję proszę zaproponować dla hali magazynu wysokiego składowania zaproponować izolacje jak dla pomieszczeń o temp. wewn.  $< 16$ st C.

2. W celu doboru posadowienia pośredniego niezbędne są nam poniższe dane:
  - Kombinacja obciążeń zestawionych do spodu fundamentu (pełnych informacji o rozmieszczeniu regałów wraz z obciążeniami , obciążenie wózków wraz z ich charakterystyką)
  - Wymogi dotyczące osiadań płyty fundamentowej (magazyn wysokiego składowania)

**Odpowiedz:**

- W celu doboru posadowienia pośredniego niezbędne są nam poniższe dane: Kombinacja obciążeń zestawionych do spodu fundamentu – załączam założone reakcje od fundamentów na podłoże.
- Wymogi dotyczące osiadań płyty fundamentowej (magazyn wysokiego składowania) – magazyn wysokiego składowania nie jest posadowiony na płycie (posadzka na gruncie).

3. W treści "Zapytania ofertowego" w pkt VI. 5.1) mowa jest o tym iż Zamawiający przygotuje i udostępni Wykonawcy Projekt Budowlany w zakresie robót ujętych w etapie I i II oraz uzyska stosowne decyzje o pozwoleniu na budowę. Czy i kiedy możemy się tych dokumentów spodziewać? Czy są już informacje dotyczące fotowoltaiki? Inwestor dostarcza system Tweetop - proszę o określenie dokładnego zakresu tych dostaw. Proszę o podanie parametrów hal ETAPU III.

**Odpowiedz:**

**odpowiadając na pytanie dotyczące Projektu Budowlanego informuję, że znajduje się on w udostępnionej dokumentacji znajdującej się na :**

**<https://nbq.pl/przetargi-pliki/TWEETOP/Tweetop-PP-2022-06-24.zip>**

**w folderze DODATKOWE DOKUMENTY. Pozwolenie na budowę jest w trakcie uzyskiwania. Co do fotowoltaiki, informacje przekażę niezwłocznie po ich uzyskaniu. Proszę jednocześnie o doprecyzowanie pytania dotyczącego parametrów hal Etapu III. Dostawa całości materiałów i urządzeń pozostaje po stronie Wykonawcy i winna być uwzględniona w cenie .**

**Jednocześnie intencją Inwestora jest dostarczenie asortymentu materiałów przez niego produkowanego, a dostępnego na stronie : <http://www.tweetop.pl> , które na etapie budowy byłyby zakupione przez Wykonawcę po cenie producenta.**

4. Prosimy o doprecyzowanie jak będzie rozłożona fotowoltaika na dachu:
- a) Jeżeli na płasko, to wtedy obciążenie od fotowoltaiki będzie mniejsze, co wpłynie na zmniejszenie wagi konstrukcji. Wydajność paneli określa się wtedy o ok 5-7% mniejsza, ale eliminujemy konieczność odsuwania paneli od siebie, ze względu na zacienienie, a tym samym można ułożyć więcej paneli. Podkonstrukcja jest tańsza. Brak kieszenie śnieżnej. Waga paneli ok. 0,2 kN/m<sup>2</sup> zamiast 0,35 kN/m<sup>2</sup>.
- b) Jeżeli na podkonstrukcji ułożonej pod kątem do dachu, wtedy musimy dodatkowo przewidzieć kolejne obciążenie od kieszeni śnieżnych od paneli, nie tylko samą różnicę wagi paneli.

**Odpowiedz:**

**Zakres zostanie uszczegółowiony w przygotowywanej paczce dokumentacji przewidzianej do przekazania w dniu 15.07.2022 Nie ma narzuconego sposobu posadowienia paneli - ma to być rozwiązanie efektywne. Dla potrzeb wymiarowania nośności konstrukcji dachu założono ułożenie paneli na podkonstrukcji.**

5. Czy hale o obciążeniu do 500MJ (produkcja), klasa odporności ogniowej E może zostać zaprojektowana i wykonana na słupach stalowych? Kratownica będzie niższa i lżejsza.

**Odpowiedz:**

**Dopuszcza się wykonanie konstrukcji głównej z użyciem słupów stalowych.**

6. Czy występujące w osiach Y-V słupy wewnętrzne są istotne dla Inwestora? Proponujemy usunąć słupy wewnętrzne - Rama będzie trochę cięższa, ale odpadną słupy żelbetowe i fundamenty.

**Odpowiedz:**

**Słupy wynikały z przyjętego układu konstrukcji dachu i nie są wymagane w przypadku przyjęcia innego układu.**

7. Warunki gruntowo-wodne określają konieczność zastosowania palowania: w stwierdzonych warunkach gruntowych projektowane obiekty kubaturowe proponuje się posadzić pośrednio - na palach zagłębionych w grunty budujące warstwy nr IV-VII. Ewentualna wymiana gruntów słabonośnych będzie wymagała odwodnienia wykopów oraz ewentualnego ich zabezpieczenia.

Granica przemarzania gruntów wynosi 0,8 m. Wg. projektu konstrukcji brakuje rysunków palowania jednakże opis techniczny wskazuje na konieczność wykonania posadowienia pośredniego pod fundamenty, płytę fundamentową biurowca oraz dodatkowe pale pod posadzkę.

Prosimy o potwierdzenie, że projekt posadowienia obiektów na palach jest do wykonania po stronie Oferenta.

**Odpowiedz:**

**Projekt palowania / wzmocnienia podłoża / wymiany gruntów wg rozwiązania założonego przez GW w projekcie wykonawczym.**

8. Proszę o podanie parametrów Hal ETAPU III- wymiary w tym wysokość.

**Odpowiedz:**

**Należy założyć hale III etapu analogiczne do przylegających wykonanych w ramach I i II etapu - odpowiednio w osi 5 przylegać będzie druga nawa magazynu wysokiego składowania jak pomiędzy osiami 4-5, w osi 2 przylegać będzie hala o parametrach hali produkcyjnej zlokalizowanej pomiędzy osiami 2-3. Założono, że słupy w osiach 2 i 5 powinny być przygotowane pod rozbudowę poprzez montaż na nich dźwigarów dachowych hal III etapu.**

9. Na przekroju A-02 podano, że posadzkę w szatni należy wykończyć płytkami podłogowymi o gr. 2cm, natomiast w opisie technicznym podano wykończenie z wykładziny PVC. Prosimy o informacje jak należy wykończyć posadzkę w pomieszczeniach od 1/02 do 1/10.

**Odpowiedz:**

**Proszę przyjąć ułożenie wykładziny PCV na wylewce samopoziomującej.**

10. Między opisem technicznym wnętrza, a zestawieniem pomieszczeń występują sprzeczne informacje dotyczące wierzchniej warstwy posadzki w pomieszczeniu 0/12 lab. mokre. Prosimy o informację czy posadzka powinna zostać wykończona płytkami gresowymi czy jako posadzka przemysłowa?

**Odpowiedz:**

**Proszę przyjąć warstwy jak dla pomieszczeń użytkowych z wykończeniem wierzchnim płytkami gresowymi na kleju.**

11. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki o standard materiałowy poszczególnych elementów zestawienia.

**Odpowiedz:**

**Załączamy uszczegółowione zestawienie stolarki.**

12. W związku z brakiem jednoznacznych wytycznych dotyczących posadzek w opisie technicznym, prosimy o potwierdzenie że wytyczne dotyczące posadzki określone w pliku pdf "wymagania dotyczące posadzki magazynu" dotyczy tylko obiektu ograniczonego w osiach 4-4, 5-5, V-V, E-E. Jednocześnie prosimy o uzupełnienie wytycznych dotyczących posadzek pozostałych części budynku.

**Odpowiedz:**

**Kolorem na rysunku oznaczono jedynie place manewrowe i podjazdy do doków. Materiał nawierzchni jak w przypadku dróg dojazdowych. Kostka betonowa.**

13. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

**Odpowiedz :**

**Przekazujemy załączone materiały archiwalne nt. istniejącej hali do rozbiórki .**

14. Prosimy o przesłanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

**Odpowiedz:**

**Decyzja o pozwoleniu na budowę w zakresie opisanym załączonym do materiałów przetargowych projekcie budowlanym dostępna będzie na przełomie lipca i sierpnia. Natomiast decyzja dla całego zakresu etapów I, II, III planowana jest do uzyskania na przełomie października i listopada 2022 r. Temat do szczegółowego omówienia na etapie negocjacji.**

15. Prosimy o przesłanie decyzji środowiskowej.

**Odpowiedz:**

**Decyzja na tę chwilę niedostępna - planowane uzyskanie decyzji na przełomie września i października 2022 r. Wkrótce zostanie udostępniona Karta Informacyjna Przedsięwzięcia.**

16. Mając na uwadze różnice pomiędzy dokumentacją przetargową, a projektem budowlanym zamieszczonym na stronie internetowej dotyczącej ww zapytania ofertowego, prosimy o potwierdzenie że inwestor posiada pozwolenie na budowę uwzględniające etapowanie wynikające z planszy wskazującej schematyczny podział przedmiotu zamówienia na etapy wykonawcze. W przypadku gdy pozwolenie na budowę jest już wydane na podstawie załączonego do dokumentacji przetargowej projektu budowlanego, kto będzie odpowiedzialny za jego aneksowanie?

**Odpowiedz:**

**Decyzja o pozwoleniu na budowę w zakresie opisanym załączonym do materiałów przetargowych projekcie budowlanym dostępna będzie na przełomie lipca i sierpnia. Natomiast decyzja dla całego zakresu etapów I, II, III planowana jest do uzyskania na**

**przełomie października i listopada 2022 r. Temat do szczegółowego omówienia na etapie negocjacji.**

17. Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przyłączenia do: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

**Odpowiedz:**

**Załączamy warunki techniczne.**

18. Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przebudowy sieci kanalizacji deszczowej będącej w kolizji oraz uzgodnionego projektu w tym zakresie w lokalnym przedsiębiorstwie.

**Odpowiedz:**

**Zgoda załączona do dokumentacji. Uzgodniona treść umowy pomiędzy Gminą, a Tweetop w załączeniu.**

19. Prosimy o informację czy w zakresie GW jest wykonanie przyłączy WOD-KAN. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie projektów przyłączy: wodociągowego, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej.

**Odpowiedz:**

**W zakresie GW jest wykonanie przyłączy. Przesyłamy projekt przyłączy wod.-kan. - uwaga projekt jest w trakcie uzgodnienia przez ZWiK.**

20. Prosimy o udostępnienie wszelkich uzgodnień w zakresie wykonania przyłączy m.in. zgoda na lokalizację przyłącza w pasie drogowym, pozytywny protokół z narady koordynacyjnej ZUDP oraz inne niezbędne do zrealizowania zadania

**Odpowiedz:**

**Uzyskanie zgód w toku, zgody zostaną przekazane jak tylko zostaną uzyskane.**

21. W udostępnionej dokumentacji brak jest informacji o stosowaniu separatorów substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem wód z terenów utwardzonych. Prosimy o potwierdzenie braku konieczności ich stosowania.

**Odpowiedz:**

**Nie przewiduje się separatora substancji ropopochodnych. Wody opadowe odprowadzane są do sieci deszczowej która posiada separator przed odprowadzeniem wód do odbiornika.**

22. Zgodnie z rysunkiem TRY-(01)\_REV.A - PLAN, HW- Etap I.pdf instalację tryskaczową należy wykonać tylko dla pomieszczeń etapu nr 1 : 0/01t Hala techniczna; 0/03 Magazyn surowca oraz 0/02 Magazyn wysokiego składowania. Prosimy o potwierdzenie, że dla pozostałych pomieszczeń nie należy wykonywać ww. instalacji.

**Odpowiedz:**

**Potwierdzam zakres wykonania instalacji tryskaczowej zgodnie z przekazanym projektem. Strefa pożarowa hali produkcyjnej (S2) nie wymaga zabezpieczenia instalacją tryskaczową.**

23. Prosimy o potwierdzenie pojemności zbiornika wody na cele p.poż.  $V=1050\text{m}^3$  oraz konieczności stosowania dwóch zestawów pompowych typu diesel.

**Odpowiedz:**

**Potwierdzam pojemność zbiornika  $V=1050\text{m}^3$  oraz konieczność stosowania dwóch zestawów pompowych typu diesel.**

24. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyceny jest zaprojektowanie i wykonanie odcinka zewnętrznej instalacji preizolowanej od istniejącego wężła do nowoprojektowanej lokalizacji "podwężła" (za wymiennikiem - niski parametr) na cele c.o. i c.w.u. o mocy odpowiednio 70 oraz 75kW.

**Odpowiedz:**

**Potwierdzamy zakres i korygujemy zapotrzebowanie ciepła c.o., które obecnie wynosić będzie 60 kW.**

25. Przesłana dokumentacja nie obejmuje w swoim zakresie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej br sanitarnej poza odcinkiem sieci kanalizacji deszczowej. Prosimy o informację w czym zakresie jest wykonanie projektu oraz wykonania przebudów istniejącej instalacji np. wodociągowej z hydrantami; kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na obszarze objętym opracowaniem.

**Odpowiedz:**

**Na planie zagospodarowania branży zewnętrznych instalacji wod-kan oznaczono odcinki infrastruktury do likwidacji. Nie przewiduje się innych przebudów poza siecią kanalizacji deszczowej**

26. Jeżeli pozycja TER nie uwzględnia zakresów koniecznych do wykonania prosimy o informację w jakiej formie w tabeli przedstawić elementy nieuwjęte.

**Odpowiedz:**

**Tabela TER określa jedynie szacunkowy podział ceny, nie określa natomiast przedmiotu zamówienia, ani jego części. Nie ujęte wprost w TER elementy należy przyporządkować na "najbliższego" rodzaju powiązanych robót wskazanych w TER.**

27. W przesłanej dokumentacji pojawiają się karty doborowe konkretnych producentów. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany proponowanych rozwiązań na inne? Jeśli tak to czy rozwiązania mają być uwzględniane od razu w ofercie bazowej czy przedstawiane jako optymalizację w załączniku nr 6?

**Odpowiedz:**

**W ofercie bazowej należy ująć wprost przedstawione w dokumentacji przetargowej rozwiązania. Ewentualne rozwiązania równoważne lub propozycji należy wskazać w odrębnej kolumnie. W załączeniu skorygowana tabela TER.**

28. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w zakresie oferty GW nie ma podłączeń urządzeń technologicznych w zakresie branży sanitarnej oraz elektrycznej.

**Odpowiedz:**

**W zakresie wyceny GW nie ma podłączeń technologii. Natomiast zapotrzebowanie na odpowiednie media należy uwzględnić przy doborze i wykonaniu poszczególnych instalacji i urządzeń.**

29. Prosimy o potwierdzenie materiału wykonania rurociągu zewnętrznej instalacji wodociągowej z rur PN10 (SDR17). W liście asortymentu wylistowana jest rura SDR17 PN17. Taka rura nie występuje.

**Odpowiedz:**

**Omyłka pisarska. Przewiduje się rury PE 100 RC PN10 do celów socjalnych i PE 100 RC PN16 przyłącze i rury do celów ppoż.**

30. Prosimy o konkretne wskazanie w jakim zakresie asortyment TWEETOP będzie udostępniony - gama produktów firmy jest szeroka (systemy zaprasowywane, skręcane, rekuperatory, pompy ciepła). W liście materiałowej nie wylistowano konkretnie co dostarcza Inwestor i czy pokryje koszty dostawy i produkcji tych elementów?

**Odpowiedz:**

**Dostawa całości materiałów i urządzeń pozostaje po stronie Wykonawcy i winna być uwzględniona w cenie. Jednocześnie intencją Inwestora jest dostarczenie asortymentu materiałów przez niego produkowanego, a dostępnego na stronie : <http://www.tweetop.pl> , które na etapie budowy byłyby zakupione przez Wykonawcę po cenie producenta.**

31. Jaki rodzaj pomp ciepła ma zostać przyjęty w ofercie? Typu powietrze-woda czy woda-woda?

**Odpowiedz:**

**Powietrze-woda.**

32. Prosimy o potwierdzenie mocy cieplnej pomp ciepła (470kW) i/lub przesłanie bilansu ciepła. W załączniku nr 7 lista asortymentów brakuje ilości m.in. przy urządzeniach grzewczych co uniemożliwia weryfikację sumarczynej mocy grzewczej.

**Odpowiedz:**

**Zakładana moc pomp ciepła 600 kW, bilans ciepła na rysunkach c.o.**

33. Proszę o wskazanie lokalizacji pomp ciepła oraz preferowanego dostawcę.

**Odpowiedz:**

**Pompy ciepła należy zlokalizować na dachu - lokalizacja wg projektu wykonawczego. Preferowany dostawca: LG i Tweetop (stosownie do dostępnego asortymentu).**

34. W czym zakresie jest projekt i realizacja przebudowy istniejącego węzła cieplnego?

**Odpowiedz:**

**Przebudowa węzła cieplnego poza zakresem GW - zakłada się, że istniejący węzeł posiada zapas mocy grzewczej do zasilenia odbiorów projektowanej rozbudowy.**

35. Prosimy o potwierdzenie czy w drugim dziale tabeli elementów rozliczeniowych "INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, PRZYŁĄCZA I SIECI: SANITARNE, ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE" jest możliwość dodania brakujących działów: - ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ - ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA (NA CELE BYTOWE / NA CELE P.POŻ.) - ZEWNĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁOWNICZA (OD ISTN WĘZŁA DO BUDYNKU PROJ.) - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Powyższych działów brakuje - działy są niekompletne. Dotyczy to obu etapów inwestycji oraz zakresie instalacji wewnętrznych również TER nie obejmuje instalacji ciepła technologicznego.

**Odpowiedz:**

**W załączeniu skorygowana tabela TER.**

36. Prosimy o informację czy planowana jest instalacja klimatyzacji - jeśli tak to prosimy o wskazanie konkretnie pomieszczeń.

**Odpowiedz:**

**Tak planowana jest instalacja klimatyzacji budynku socjalno-biurowego - rewizja dok. przetargowej w tym zakresie zostanie przekazana 15.07.2022 r.**

37. Prosimy o informację czy w któryś pomieszczeniach przewidziane jest zachowanie parametrów powietrza wewnętrznego w zakresie wilgotności oraz temperatury wewnętrznej zarówno dla okresu letniego oraz zimowego.

**Odpowiedz:**

**Nie ma dodatkowych ponadnormatywnych wymogów w tym zakresie.**

38. W związku z brakiem informacji na temat izolacji podciśnieniowego systemu odwodnienia dachu - prosimy o potwierdzenie braku konieczności stosowania izolacji dla tej instalacji.

**Odpowiedz:**

**Zaproponowane rozwiązanie nie przewiduje konieczności wykonania izolacji systemu odwodnienia dachu.**

39. Ze względu na rozbieżności w dokumentacji, prosimy o wskazanie projektu wiążącego do wyceny likwidacji kolizji kablowej SN 15 kV oraz likwidacji odcinka linii nN. W folderze o nazwie Uzgodnienia przekładka załączone pliki wskazują na akceptację innego rozwiązania niż jest to zaprojektowane na PZT z 04.2022 (rysunek E0 - Projekt zagospodarowania terenu - zewnętrzne instalacje elektryczne.). Proszę o potwierdzenie, że likwidację kolizji z infrastrukturą ENEA będą zawarte w pozwoleniu na budowę i że nie należy wyceniać opracowywania dokumentacji oraz uzyskiwania uzgodnień w tym zakresie



**Odpowiedz:**

**Likwidowana i przekładana infrastruktura nie jest własnością ENEA. Na likwidację kolizji kablowej SN uzyskano warunki od zarządcy infrastruktury, które załączone są do dokumentacji przetargowej.**

40. Projekt Budowlany nie pokrywa się z zakresem etapu 1. Zamawiający przewiduje podział robót związanych z tym etapem czy rozpoczęcie robót po uzyskaniu Pozwolenia na Budowę na całość 1 etapu? W czym zakresie jest uzyskanie PnB dla brakującego zakresu, tj. nie uwzględnionego w PB, natomiast objętych zakresem 1 etapu.

**Odpowiedz:**

**Do uzgodnienia na etapie negocjacji. Istnieje możliwość rozpoczęcia prac na podstawie pozwolenia na budowę dla zakresu objętego projektem budowlanym załączonym do dokumentacji przetargowej.**

41. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni? Czy są wymagane pozwolenia na wycinkę/nasadzenia zastępcze?

**Odpowiedz:**

**Zieleń zostanie usunięta przez Inwestora przed przekazaniem placu budowy. Wycinki i nasadzenia zastępcze nie są konieczne i nie należy uwzględniać ich w ofercie.**

42. Z czego ma być wykonana nawierzchnia przy bramach wjazdowych (kolor jasnobrązowy na PZT, wskazane strzałkami na rys. obok)?

**Odpowiedz:**

**Kolorem na rysunku oznaczono jedynie place manewrowe i podjazdy do doków. Materiał nawierzchni jak w przypadku dróg dojazdowych. Kostka betonowa.**

43. Czy w ofercie należy uwzględnić 4 szt. silosów? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie danych ?

**Odpowiedz:**

**W zakresie realizacji jest tylko fundament pod 4 silosy. Same silosy oraz cała infrastruktura jest w gestii dostawcy technologii.**

44. Jak wykończyć obszary przewidziane pod etap 3?

**Odpowiedz:**

**Brak wymagań - teren wyrównać i zniwelować w sposób zabezpieczający projektowane obiekty przed zalaniem. Wykonać dojazdy oznaczone na PZT.**

45. Czy na czas robót przewidzieć tymczasową drogę dojazdową do obiektów istniejących?

**Odpowiedz:**

**Podczas prowadzenia robót (od przekazania placu budowy do odbioru końcowego) GW zobowiązany jest zapewnić bezkolizyjne dojeżdżenie i dojazd do funkcjonujących obiektów Inwestora, w tym również transportu ciężkiego.**

46. Granica pomiędzy etapem 1 i 2 na obiekcie nr 2 w osi 3: czy w dostosowaniu należy uwzględnić wykończenie ściany zewnętrznymi płytami warstwowymi oraz stolarką jak na ścianie zewnętrznej całego obiektu uwzględniającego również etap 2?

**Odpowiedz:**

**W projekcie założono wykonanie izolacji z wełny mineralnej wykończonej metodą lekką mokrą - dopuszcza się wykończenie płytami warstwowymi. Izolacja przynajmniej na odcinku nie posiadającym styku z ogrzewaną halą w ramach wykonywanego etapu prac powinna spełniać warunki techniczne jak dla przegród zewnętrznych pomieszczeń ogrzewanych o  $T > 16^{\circ}\text{C}$ .**

47. Czy Zamawiający posiada dokumentację związaną z halą stalową przewidzianą do rozbiórki? Jeśli nie - czy posiada jakąkolwiek inwentaryzację uwzględniającą: konstrukcję, fundamenty, posadzki?

**Odpowiedz:**

**Przekazujemy materiały archiwalne nt. istniejącej hali do rozbiórki.**

48. Czy Zamawiający posiada wiedzę o jakimkolwiek uzbrojeniu podziemnym niezainwentaryzowanych na mapie?

**Odpowiedz:**

**Zamawiający nie ma innej wiedzy niż wynikająca z przekazanej dokumentacji przetargowej.**

49. Proszę o potwierdzenie czy zmiana wymagań odnośnie referencji do 5mln zł automatycznie dotyczy również wymagań odnośnie kierownika?

**Odpowiedz:**

**Zmiana wymagań odnośnie referencji wobec Wykonawcy NIE dotyczy "automatycznie" Kierownika Budowy.**

50. Jaką funkcję powinny spełniać bramy wewnętrzne ppoż, jak często będą używane (otwierane zamykane)?

**Odpowiedz:**

**Bramy wewnętrzne pożarowe – stale otwarte, zamykane okazjonalnie, na czas serwisu, testów itp.**