

OBJEKT: Szczecin, ul. Ludowa
 Jednostka ewidencyjna: 326201_1, m.Szczecin
 Obręb ewidencyjny: 326201_1.3032; Nad Odrą 32
 Działki: 326201_1.3032.1/1, 1/2, 2, 6/4, 7/1, 7/2, 7/3, 8, 14, 15/3, 15/4, 15/5, 19/2, 19/3

WYKONAWCA: **POMIAR**
 Ewelina Pałyś-Wilgocka
 ul. Przechlewe 18B5, 72-029 Proszowice
 NIP 891-304-30-43

SKALA: 1:500
 Układ współrzędnych: PL-2000 (5)

Wykonano metodą: a) rastrowo b) wektorowo

Poziom odniesienia wykonywane w **BeZosłupowych**:
Ewa Kruk-Pałyś
 Nr upr. zaw. 9658 zakres 1,2

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
 ID: **MODGIK.354.686.2022**
 Zgłoszonej w MODGIK w Szczecinie

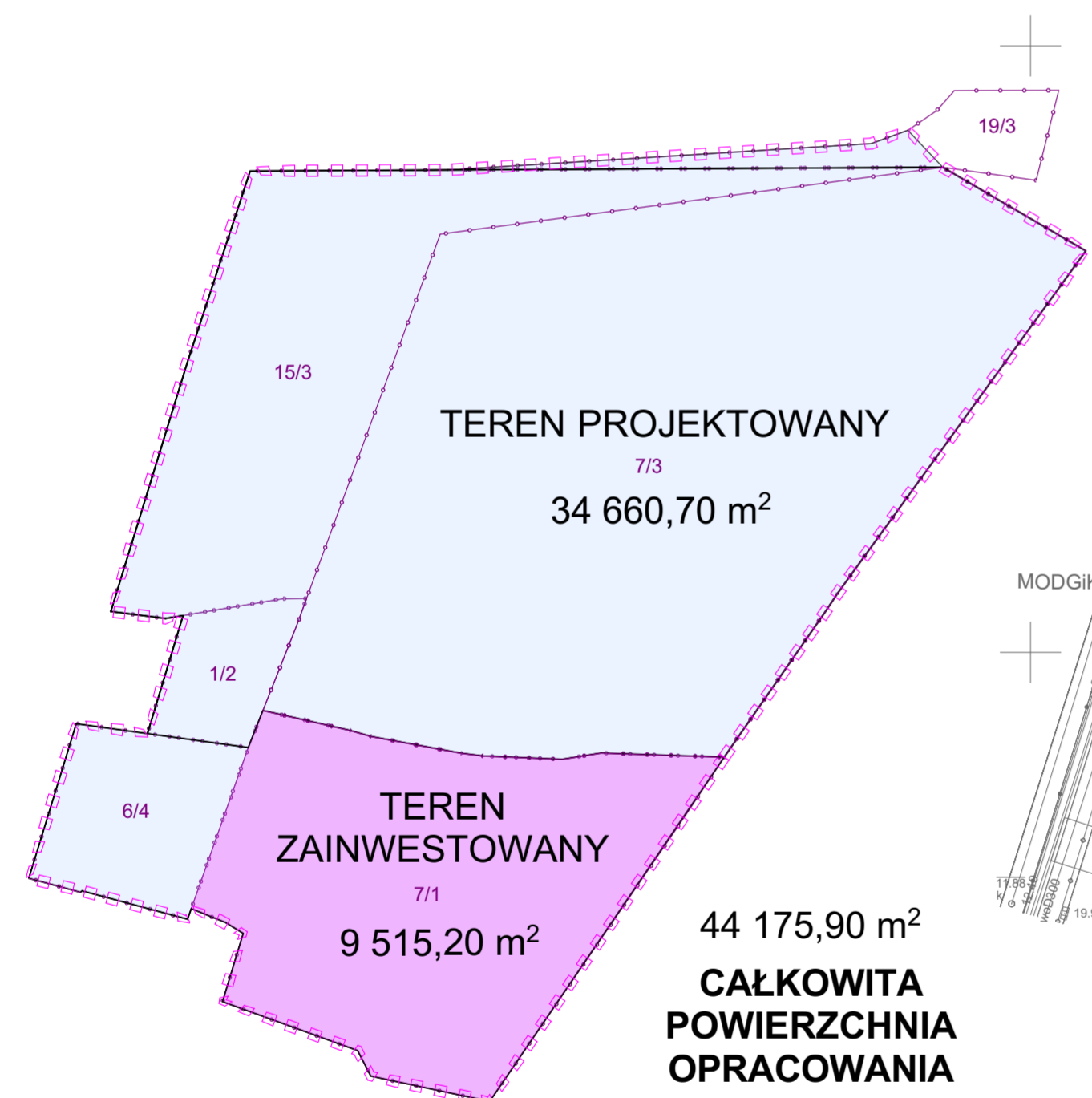
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
 1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500
 2. Uzbrojenie podziemne opracowane na podstawie:
 a) Bezpośredniego pomiaru powykonawczego na osnowę - bez litery
 b) Pomiaru wykrywaczem przewodów - z literą A
 c) Digitalizacji i wektoryzacji rastrowej mapy - z literą D
 d) Pomiarów fotogrametrycznych - z literą F
 e) Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - z literą G
 f) W oparciu o dane branżowe - z literą B
 g) Inne - z literą I
 h) Niekreślone - z literą X
 i) Dokumentacja z narażonej koordynacyjnej - z literą K
 j) Pozwolenie na budowę - z literą P
 k) Zgłoszenie budowy - z literą Z
 l) Dokumentacja z wytyczenia obiektu - z literą T
 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody
 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospod. przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regul., osie ulic)
 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: **BRAK**
 Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Na mapie do celów projektowych wskazano następujące punkty sieci uzbrojenia terenu skoordynowane na Naradzie Koordynacyjnej w MODGIK:
 1. 489/2013 - e, kd
 Powiadamiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty uległy operacji technicznej pozytywnie zweryfikowanej. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
 Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **MODGIK.354.686.2022**
 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: **Prezydent M. Szczecin**
 Wykonawca prac geodezyjnych: **POMIAR Ewelina Pałyś-Wilgocka**
 Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: z daty:
 Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: **Ewa Kruk-Pałyś Nr uprawnień 9658**

Informacje dodatkowe:
 1. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem MAiC z dnia 21.10.2015r. (Dz. U. 2015, poz. 1938) z dnia 02.11.2015r. (Dz. U. 2015, poz. 2028)
 2. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. MR z dnia 18.08.2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 1429)
 3.1. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w §31 rozp. MR z dnia 18.08.2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 1429)
 3.2. Mapa zgodna z przepisami §31 rozp.-j.w.
 4. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę:
08.04.2022, Ewa Kruk-Pałyś



- LEGENDA:**
- Zakres inwestycji
 - Granica działki
 - Zakres opracowania mapy
 - Projektowane budynki produkcyjno magazynowe
 - Projektowane drogi wewnętrzne
 - Projektowane drogi place
 - Projektowane parkingi 43,68 Pzgdne projektowane
 - Tereny zielone 43,68 Pzgdne istniejące
 - Istniejące utwardzenie terenu
 - Tymczasowa droga pożarowa z płyt betonowych
 - Etap II inwestycji
 - ▶ Główny wjazd na teren
 - ▶ Wejścia / wyjścia
 - 1** Droga docelowa wschód 3 213,87m²
 - 2** Tymczasowa droga p.poż. 414,60m²
 - 3** Łącznik drogowy do magazynu MWS 228,27m²
 - 4** Łącznik drogowy do pom. technicznych 181,76m²
 - 5** Droga docelowa zachód 908,03m²
 - 6** Parking pojazdów osobowych 954,86m²
 - 7** Ogrodzenie do połączenia z ogrodzeniem istniejącym 24m

Analiza terenów utwardzonych:
 Place, parkingi i chodniki istniejące: 3 989,50m²
 Place i parkingi projektowane: 3 554,10m²
 Droga projektowana: 3 512,50m²
 Chodniki projektowane: 845,40m²
w sumie: 11 900,50m²

Zieleni istniejąca: 2 397,60m²
 Zieleni projektowana: 7 764,50m²
w sumie: 10 162,10m²

Analiza MPZP

§ 18. Teren elementarny S.D.9013.U.P - powierzchnia 9,39 ha
1. Ustalenia funkcjonalne:
 1) przeznaczenie terenu: usługi, m.in. produkcyjne, dystrybucyjno-logistyczne, składy, magazyny, obsługa biznesu i pracowników, rzemiosło, hotelarstwo, edukacja, działalność naukowa i techniczna, konferencyjno-wystawiennicza, dopuszcza się jeden obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
 2) dopuszcza się produkcję. **Zaprojektowano budynek produkcyjno magazynowy**

2. Ustalenia ekologiczne:
 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 a) dla przeznaczenia terenu wskazanego w ust. 1 pkt 1 ustala się 20 % powierzchni działki budowlanej;
 b) dla przeznaczenia terenu wskazanego w ust. 1 pkt 2 ustala się 10 % powierzchni działki budowlanej.
Powierzchnia działki: 44 175,90m² Powierzchnia zieleni: 15 092,10m² - 34% >10%

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 70 %;
Powierzchnia zabudowy istniejącej 3 584,09m²
Powierzchnia zabudowy projektowanej 12 376,70m²
Powierzchnia zabudowy całkowita 15 960,79m² co stanowi 36,13% powierzchni działki
 3) maksymalna wysokość nowej zabudowy 20,0 m n.p.t.;
Maksymalna wysokość zabudowy 19,85 m n.p.t.
 4) wysokość urządzeń i budowli oraz ich obudowy zgodnie z potrzebami technologicznymi;
 5) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej zgodnie z potrzebami technologicznymi;
 6) dachy o parametrach dowolnych; **Stropodachy płaskie.**

Parkingi:
 11. Zakłady produkcyjne 2 mp/10 zatrudnionych
Najliczniejsza zmiana 24 prac. biurowych 96 prac. fizycznych - 120 osób.
Minimalnie 24 miejsca postojowe - wyznaczono 45 miejsc postojowych

C			
B			
A			
Rewizja / Modyfikacja:		Podpis: _____ Data: _____	
Inwestor:		TweeTop Sp. z o.o. ul. Ludowa 24c; 71 - 700 Szczecin tel. 665 123 168; www.tweeTop.pl	
Jednostka Projektowa:		Biuro Projektów Art-Projekt Sp. z o.o. ul. Parzytów 5; 73 - 110 Stargard tel. 91 577 62 97; www.art-projekt.com.pl	
Tytuł: ROZBUDOWA ZAKŁADU PRODUKCYJNO MAGAZYNOWEGO W SZCZECINIE			
OPIS: Budynek produkcyjno magazynowy - PM, Składowo			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKT PRZETARGOWY			
Adres: Działka geodezyjna nr 112, 64, 71, 73, 15/3, 19/3 obręb Nad Odrą 32, Gmina Miasto Szczecin		Skala: 1:500 Data: 25 maja 2022	
Projektant: mgr inż. Michał Grzybowski		Podpis: _____	
Uwaga: Uprawnienie do projektowania w specjalności architektura i inżynieria		Podpis: _____	
Opracowanie: mgr inż. Tomasz Cisek		Podpis: _____	
Uwaga: Uprawnienie do projektowania w specjalności architektura i inżynieria		Podpis: _____	
Mapa:		Rysunek nr: A-PP-01-001	