

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DLA BUDOWY W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ

„ROZBUDOWA ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO TWEETOP W SZCZECINIE, BUDOWA HAL PRODUKCYJNO MAGAZYNOWYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”,

w tym także przełożenie odcinka sieci kanalizacyjnej, przełożenie trasy odcinka linii kablowej SN 15kV oraz likwidacja odcinka linii NN 0,4kV, hale produkcyjno-magazynowe, magazynowe, budynek socjalno-biurowo techniczny i obiekty towarzyszące.

Na terenie dz. bud. nr 1/2, 6/4, 7/1, 7/3, 15/3, 19/3 obręb Nad Odrą 32, Gmina Miasto Szczecin, ul. Ludowa 24c”

1. Przedmiot niniejszego zamówienia, obejmuje w szczególności:

- 1) prace projektowe obejmujące opracowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej (technicznej) sporządzonej w oparciu o przekazane projekt budowlany, projekt przetargowy i dodatkowe wytyczne, warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, projekt przełożenia odcinka sieci kanalizacji deszczowej, projekt przełożenia odcinka sieci elektroenergetycznej SN 15kV, inne dokumenty wymienione w wykazie dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (dokumenty przetargowe) oraz ustalenia i wytyczne Inwestora wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, decyzji i uzgodnień stanowiących podstawę do realizacji robót budowlanych.

Wielobranżowe projekty wykonawcze / techniczne powinny być sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz prawo do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej projektanta w budownictwie.

Sporządzona dokumentacja projektowa wielobranżowa będzie wymagała każdorazowo akceptacji Inwestora - akceptacja będzie wymagała zachowania formy pisemnej lub formy dokumentowej w postaci wiadomości e-mail. Zatwierdzona dokumentacja projektowa będzie stanowiła podstawę do wykonania robót.

- 2) wykonanie robót budowlanych wynikających z zatwierdzonej przez Inwestora wielobranżowej dokumentacji projektowej;
- 3) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie wyłącznego prawa do wykonywania praw zależnych oraz zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i dokumentacji związanych z realizacją inwestycji, wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia.

2. Ogólne wytyczne

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w dokumentacji projektowej i skalkulować w kosztach oferty wszelkie koszty wynikające m.in. z konieczności:

- a) Opracowania projektów technicznych / wykonawczych sporządzonych w oparciu o przekazany projekt budowlany oraz pozostałe dokumenty opisujące przedmiot zamówienia, a także w oparciu o wskazania Inwestora. Projekty wykonawcze powinny być sporządzone

przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz prawo do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej projektanta w budownictwie. Projekt wykonawczy powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczyć będą: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, w szczególności dotyczących wykonania konstrukcji, robót fundamentowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego;

- b) Realizacja robót budowlanych wynikających z opracowanej i zatwierdzonej przez Inwestora dokumentacji projektowej;
- c) odwadniania wykopów, jeżeli będzie to konieczne przy istniejących warunkach gruntowo-wodnych (wraz ze sporządzeniem projektu odwodnienia wykopów oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na odprowadzenie wody -
- d) zapewnienia bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej robót, prowadzonej przez wykwalifikowaną kadrę techniczną,
- e) odtworzenie istniejącego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu wraz opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych, jeśli okażą się konieczne,
- f) zabezpieczenie oraz ewentualne przełożenie kolidujących z budową istniejących sieci: energetycznej, teletechnicznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i innych,
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dla potrzeb Inwestora w celu bezpiecznego użytkowania obiektu,
- h) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz wszelkich związanych z tym opinii, decyzji, uzgodnień niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania,
- i) wykonanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej robót zanikowych i zakrytych,
- j) wykonanie mapy na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej,
- k) podany w niniejszym dokumencie oraz pozostałej dokumentacji przetargowej asortyment robót należy traktować jako poglądowe, nie opisujące ilości robót do wykonania, wszystkie dokumenty stanowiące dokumenty przetargowe wzajemnie się wyjaśniają i uzupełniają;
- l) doprowadzenie mediów do portierni (bez obiektu portierni);
- m) rozbiórki budowli znajdujących się na terenie wraz z usunięciem i utylizacją gruzu. Rozbiórce podlega istniejąca hala stalowa, przy czym materiały porozbiórkowe (głównie złom) należy skompensować z ceną rozbiórki. Zdemontowane płyty drogowe winny być wykorzystane do wykonania dróg tymczasowych (p.poż) oraz tymczasowego placu odkładczego (pow. ok. 1.500 m²) - pozostałe składować w uzgodnionym z Inwestorem miejscu na placu budowy;
- n) makroniwelację terenu, w tym w szczególności usunięcie i utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami istniejącej hałdy ziemi na terenie planowanej Inwestycji;
- o) Zakres prac do uwzględnienia w dokumentacji projektowej i ofercie dotyczący fotowoltaiki zostanie wskazany w terminie do dnia 01.07.2022.

3. Ogólne uwagi

- a) Wszelkie przywołane w projekcie lub w pozostałych dokumentach przetargowych (np. załącznik nr 7) nazwy własne materiałów, producentów i rozwiązań systemowych stanowią jedynie odniesienie referencyjne do oczekiwanych parametrów jakościowych i dopuszczalne

jest stosowanie zamiennych rozwiązań równoważnych (należy je wykazać i uzgodnić zastosowanie z Zamawiającym).

- b) Tabela stanowiąca załącznik nr 7 wskazuje pomocniczo asortymenty robót oraz materiałów jakie mogą zostać użyte podczas realizacji robót, przy czym tabela ma jedynie charakter pomocniczy – faktyczny zakres robót do wykonania pozostaje do ustalenia przez Oferenta na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej i wymagań Zamawiającego i do odpowiedniego skalkulowania w kompleksowej cenie oferty. Przedmiotowa tabela nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z uwagi na zakres czy asortyment prac.
- c) W przypadku stwierdzenia podczas kalkulacji oferty możliwości zastosowania rozwiązań usprawniających rozwiązania techniczne lub użytkowe, a także wpływających na możliwość obniżenia ceny oferty w stosunku do kalkulacji sporządzonej na podstawie pierwotnych założeń projektowych, rozwiązania związane z optymalizacją należy wykazać w załączniku nr 6 – Lista proponowanych optymalizacji.