

**POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE NA WYBÓR GENERALNEGO WYKONAWCY**

**„ROZBUDOWA ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO TWEETOP W SZCZECINIE, BUDOWA HAL PRODUKCYJNO MAGAZYNOWYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

**MODYFIKACJA NR 1**

**Inwestor zastępczy - NBQ Sp. z o. o.** niniejszym przekazuje treść pytań i odpowiedzi zadanych przez Oferentów w postępowaniu:

1. W nawiązaniu do otrzymanego zapytania ofertowego, miałbym pytanie związane formą przygotowania oferty, poniżej w punktach.
  - 1) formularz ofertowy zawiera trzy zakładki - Etap I, Dostosowanie, Etap II.
  - 2) Inwestycja (jeżeli dobrze zrozumiałem) polega na:
    - realizacji Etap I wraz z przygotowaniem do przyszłej rozbudowy (Dostosowanie) pod Etap II
    - realizacji Etap I wraz z Etap II jednocześnie
  - 3) Czy również istnieje taka szansa, że byłby realizowany tylko Etap I (bez przyszłej rozbudowy) ? Zakładam, że taki wariant nie nastąpi. Dlatego Etap I będzie zawsze musiał być przygotowany pod przyszłą rozbudowę Etap II. To znaczy, że Etap I jest połączony z "Dostosowaniem". Jak Państwo wiecie, w zakładce "Dostosowanie" jest tylko kilka wierszy do uzupełnienia. W których będą zbiorcze informacje cenowe, bez szczegółów (co tak naprawdę w każdej cenie zostało ujęte). Dlatego chciałbym poprosić, czy istnieje szansa (wg naszej oceny taka forma byłaby łatwiejsza do porównania i przygotowania), że byłoby stworzone w formularzu ofertowym tylko dwie zakładki - Etap I wraz z dostosowaniem, Etap II. A jeżeli takiej możliwości nie ma, czy będzie w ramach planowanej wizji lokalnej (która miałaby być w tym tygodniu) można porozmawiać o powyższym ?

**ODPOWIEDŹ:**

**Podstawowym założeniem Inwestora jest realizacja etapów I i II jednocześnie – stąd jako podstawowa, konieczna jest wycena etapów I i II w zakresie wynikającym z dokumentacji przetargowej.**

**Ponieważ jednak na dzień dzisiejszy Inwestor nie wyklucza ograniczenia realizacji tylko do etapu I, prosimy o wypełnienie tabeli „Dostosowanie” – określającej konieczne roboty do samodzielnego funkcjonowania etapu I , bez wykonywania prac etapu II – oraz wynagrodzenie za nie.**

**Składając ofertę, należy wypełnić TER w kształcie przedstawionym w zapytaniu ofertowym.**

2. Wg. informacji w projekcie przyjęto następujące obciążenia na dachy:

▪ podstawowe obciążenie technologiczne dachu hali produkcyjnej i magazynowej:	0,45 kN/m <sup>2</sup>
▪ rezerwa na instalację Inwestora dachu hali produkcyjna i magazynowej:	0,45 kN/m <sup>2</sup>

Jakie obciążenie technologiczne uwzględniono w wartości = 0,45 kN/m<sup>2</sup>?

Czy uwzględnienie sumarycznej wartości obciążeń 0,45kN/m<sup>2</sup> + rezerwa 0,45kN/m<sup>2</sup> winno mieć zastosowanie na całości dachu czy też w jego wyznaczonych fragmentach? (Czy jest konieczne?)

**ODPOWIEDŹ:**

**Podstawowe obciążenie technologiczne wynoszące 0,45 kN/m<sup>2</sup> dachu hali obejmuje:**

- projektowane instalacje (oświetlenie, koryta, odwodnienie, tryskacze, hydrantówka, wentylacja mechaniczna) podwieszane do konstrukcji / pokryciu dachu
- instalacje technologiczne (sprężone powietrze, woda lodowa)

**Rezerwowe obciążenie technologiczne 0,45 kN/m<sup>2</sup> dachu hali obejmuje rezerwę na:**

- projektowaną instalację fotowoltaiczną na całej wolnej od przeszkód instalacyjnych powierzchni dachu (0,35 kN/m<sup>2</sup>),
- rezerwę (0,1 kN/m<sup>2</sup>) na dodatkowe miejscowe instalacje związane z technologią (dodatkowe odciągi / okapy wyciągające ciepło / ekstrakcja ozonu),

W związku z brakiem szczegółowych projektów wykonawczych instalacji budynkowych oraz brakiem projektu instalacji technologicznych w tym momencie nie jest możliwe aby wskazać strefy, w których założone obciążenie lub rezerwy byłyby zbędne. Jedyne co można w tej chwili powiedzieć, to, że dodatkowe instalacje technologiczne (0,1 kN/m<sup>2</sup>) znaleźć się mogą jedynie w halach produkcyjnych oraz na obszarach transferowych pomiędzy halami produkcyjnymi, a pomieszczeniami technicznymi. Wg wiedzy projektanta w magazynie wyrobów gotowych oraz częściach spedycyjnych nie planuje się wykonywania instalacji technologicznych podwieszonych do dachu.

3. Mając na uwadze zwiększenie konkurencyjności a co za tym idzie możliwość uzyskania korzystniejszej oferty cenowej prosimy o obniżenie kryteriów dotyczących udziału w postępowaniu przetargowym :

„ b) Zdolności technicznej i zawodowej - Inwestor uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

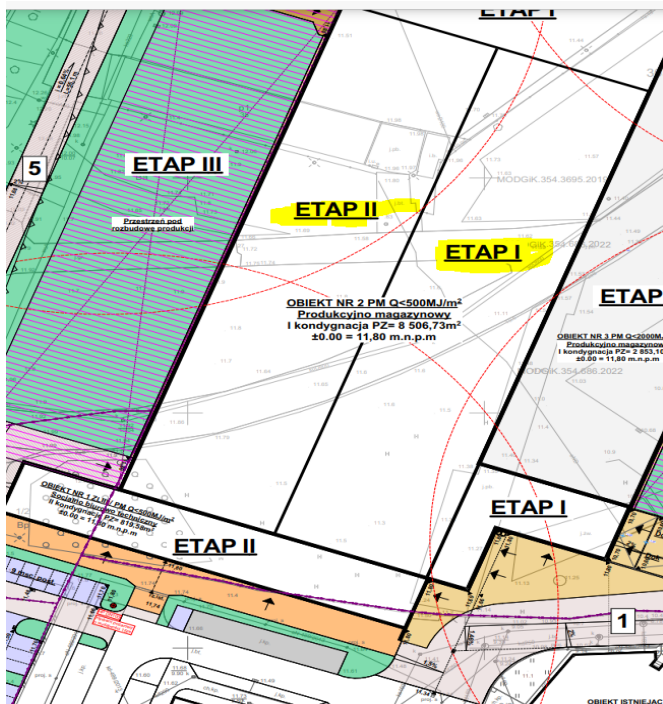
-w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, co najmniej dwie inwestycje budowlane kubaturowe przemysłowe o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 30 mln zł brutto każda”

do wartości minimum 5 000 000,00 zł każda

**ODPOWIEDŹ:**

**Warunek zostanie uznany za spełniony.**

4. Pracujemy nad przygotowaniem oferty dla Państwa, mam jednak pyt dot. etapowania prac w załączeniu rysunek a poniżej wycinek. Na rys. zaznaczono hale -obiekt nr 2 -hala produkcyjno-magazynowa (w połowie jako etap I a w połowie jako II etap)Czy moglibyśmy potraktować tą hale jako całość i wycenić wykonanie tego obiektu w I etapie?



#### ODPOWIEDŹ:

W odpowiedzi na poniższe pytanie, proszę zachować podział etapów wskazany w zapytaniu ofertowym oraz dokonać wyceny z zachowaniem podziału tam określonego tj. odrębnie etap I w zakresie wprost wynikającym z dokumentacji przetargowej, etap II w zakresie wprost wynikającym z dokumentacji przetargowej, oraz prace konieczne do zakończenia etapu I, w zakresie umożliwiającym odrębną eksploatację ( w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia jedynie do etapu I).