

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DLA ZADANIA

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.

1. Przedmiot niniejszego zamówienia, obejmuje w szczególności:

- 1) Wykonanie w zakresie I Etapu inwestycji:
 - prac budowlano- montażowych budynku usługowo- handlowo- biurowego „A”;
 - wykonanie instalacji zewnętrznych na działkach 7/7, 7/8, 16/30.
 - wykonanie przyłączy mediów,
 - wykonanie zbiornika retencyjnego,
 - wykonanie zagospodarowania terenu dla Etapu I zgodnie z podziałem etapowania inwestycji,
 - opracowanie niezbędnych w toku realizacji procesu inwestycyjnego dokumentów, innych niż udostępnione opracowań projektowych oraz wykonanie uzgodnień koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji warsztatowej wraz z niezbędnymi obliczeniami w zakresie:
 - fasad wentylowanych,
 - konstrukcji aluminiowych drzwi, witryn oraz fasad,
 - daszków szklanych,
 - balustrad schodowych.
- 3) Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie wyłącznego prawa do wykonywania praw zależnych w tym wprowadzania zmian do opracowanej dokumentacji projektowej Oferenta;
- 4) Przeprowadzenie rozruchów i odbiorów technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
- 5) Przeprowadzenie na podstawie pełnomocnictwa procedury odbiorowej ze służbami (PSP, Sanepid, PINB) i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 6) Opracowanie i przekazanie dokumentacji w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (w formatach PDF oraz dwg).

2. Ogólne wytyczne

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić i skalkulować w kosztach oferty wszelkie koszty wynikające z realizacji robót budowlanych na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w szczególności:

- utrzymanie odwodnienia wykopów, jeżeli będzie to konieczne przy istniejących warunkach gruntowo-wodnych (wraz ze sporządzeniem projektu odwodnienia wykopów oraz uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na zrzut wody z terenu inwestycji);
- zapewnienie bieżącej obsługi geotechnicznej, geologicznej i geodezyjnej robót, prowadzonej przez wykwalifikowaną kadrę techniczną,
- odtworzenie istniejącego niezinventaryzowanego uzbrojenia terenu wraz opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych, jeśli okażą się konieczne,
- opracowanie planu zapewnienia jakości na wykonywane prace budowlane, w szczególności koszty badań próbek betonów, przedkładania oraz uzyskiwania akceptacji kart materiałowych/wniosków o zatwierdzenia materiałów budowlanych, badań i sprawdzeń wynikających z aktualnych norm, przepisów oraz zasad wiedzy i sztuki budowlanej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dla potrzeb Inwestora w celu bezpiecznego użytkowania obiektu,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz wszelkich związanych z tym opinii, decyzji, uzgodnień,
- wykonanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej robót zanikowych i zakrytych,
- wykonanie oraz uzgodnienie w ośrodku inventaryzacji geodezyjnej obiektów oraz zagospodarowania terenu,
- opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wynikających z prowadzenia prac budowlanych w obrębie linii WN oraz wykonanie prac z uwzględnieniem zachowania stosownych procedur bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Ogólne uwagi

Wszelkie przywołane w projekcie lub w pozostałych dokumentach przetargowych nazwy własne materiałów, producentów i rozwiązań systemowych stanowią odniesienie referencyjne do oczekiwanych parametrów jakościowych i dopuszczalne jest stosowanie zamiennych rozwiązań równoważnych (należy je wykazać i uzgodnić zastosowanie z Zamawiającym).

W przypadku stwierdzenia podczas kalkulacji oferty możliwości zastosowania rozwiązań materiałowych równoważnych bądź lepszych pod względem technicznym, użytkowym lub kosztowym, rozwiązania takie należy wykazać w Załączniku nr 5 – Lista optymalizacji.

W tabeli TER (Zał. Nr 2) wykonawca powinien przedstawić kalkulację oferty wynikającą z przekazanej dokumentacji projektowej.

4. Wizja lokalna

Ze względu na lokalizację działki w pobliżu linii WN, rekomendowane jest przeprowadzenie wizji lokalnej terenu inwestycji w celu uwzględnienia w ofercie właściwej technologii wykonania prac. Wizja lokalna odbywa się bez udziału Zamawiającego. Uważa się, że złożenie wiążącej oferty Zamawiającemu oznacza, że Oferent zapoznał się z terenem inwestycji oraz skalkulował i uwzględnił w cenie wszystkie niezbędne środki do prawidłowej realizacji zadania.

5. Stan terenu inwestycji

Na terenie działki znajdują się istniejące nawierzchnie z płyt betonowych przeznaczone do rozebrania i utylizacji. Szczegóły oraz stan faktyczny można stwierdzić/potwierdzić podczas przeprowadzenia zalecanej wizji lokalnej bez udziału Zamawiającego.