

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	---

Data	20.06.2024	QL:	3
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
13	10.VI.03	Prosimy o informację jakiego typu drzwi zaprojektowano w pomieszczeniu magazynu odpadów medycznych. Drzwi oznaczono jako DT04p natomiast takie drzwi nie występują w zestawieniu stolarki	BŁĄD W NAZWIE DRZWI, W ZESTAWIENIU SA POD NAZWĄ DT4p. (rysunek A/A/01 zostanie poprawiony)	07.06.2024	20.06.2024
14	10.VI.04	Prosimy o informację jakiego typu drzwi zaprojektowano w pomieszczeniu administracyjnym (BUD.A./0/A.U.01/05) , jakie oznaczenie powinny posiadać drzwi wg zestawienia stolarki gdyż na rzucie parteru nie ujęto oznaczenia przewidzianego typu drzwi.	DRZWI POZA ZAKRESEM - DO INDYWIDUALNEGO WYKONANIA PRZEZ NAJEMCE LOKALU (WSZYSTKIE DRZWI BEZ OZNACZEN SA POZA ZAKRESEM)	07.06.2024	20.06.2024
15	10.VI.05	Prosimy o informację jakiego typu drzwi zaprojektowano w pomieszczeniu w c personelu (BUD.A./0/A.U.01/09), jakie oznaczenie powinny posiadać drzwi wg zestawienia stolarki g klientów gdyż na rzucie parteru nie ujęto oznaczenia przewidzianego typu drzwi.	DRZWI POZA ZAKRESEM - DO INDYWIDUALNEGO WYKONANIA PRZEZ NAJEMCE LOKALU (WSZYSTKIE DRZWI BEZ OZNACZEN SA POZA ZAKRESEM)	07.06.2024	20.06.2024
16	10.VI.06	Prosimy o informację jakiego typu drzwi zaprojektowano w pomieszczeniu socjalnym (BUD.A./0/A.U.01/08) , jakie oznaczenie powinny posiadać drzwi wg zestawienia stolarki gdyż na rzucie parteru nie ujęto oznaczenia przewidzianego typu drzwi.	DRZWI POZA ZAKRESEM - DO INDYWIDUALNEGO WYKONANIA PRZEZ NAJEMCE LOKALU (WSZYSTKIE DRZWI BEZ OZNACZEN SA POZA ZAKRESEM)	07.06.2024	20.06.2024
17	10.VI.07	Prosimy o informację jakiego typu drzwi zaprojektowano w pomieszczeniu szatni (BUDA/0/A/U/01/07), jakie oznaczenie powinny posiadać drzwi wg zestawienia stolarki gdyż na rzucie parteru nie ujęto oznaczenia przewidzianego typu drzwi.	DRZWI POZA ZAKRESEM - DO INDYWIDUALNEGO WYKONANIA PRZEZ NAJEMCE LOKALU (WSZYSTKIE DRZWI BEZ OZNACZEN SA POZA ZAKRESEM)	07.06.2024	20.06.2024
18	10.VI.08	Prosimy o informację jakiego typu drzwi zaprojektowano w pomieszczeniu komunikacji (BUDA/0/A/U/01/03), jakie oznaczenie powinny posiadać drzwi wg zestawienia stolarki gdyż na rzucie parteru nie ujęto oznaczenia przewidzianego typu drzwi.	DRZWI POZA ZAKRESEM - DO INDYWIDUALNEGO WYKONANIA PRZEZ NAJEMCE LOKALU (WSZYSTKIE DRZWI BEZ OZNACZEN SA POZA ZAKRESEM)	07.06.2024	20.06.2024
20	10.VI.10	Proszę o informację jaki jest docelowy kolor dla zaprojektowane stolarki PCV od strony wewnętrznej. Czy również ma być RAL 7016 jak od strony zewnętrznej?	RAL 7016	07.06.2024	20.06.2024
29	10.VI.19	Prosimy o wyjaśnienie grubość warstwy ocieplenia dla warstwy dachu D3 gdyż wg przekroju warstw mowa o gr 10 cm natomiast wg przekroju D_D mamy 26 cm.	GRUBOŚĆ WARSTWY STYROPIANU WYNIKA Z CIĄGŁOŚCI WARSTW. MINIMALNA GRUBOSC STYROPIANU NAD CZĘŚCIĄ OGRZEWANĄ TO 25CM. ZAS WARSTWA D3 DOTYCZY FRAGMENTU NAD PODCIENIEM. W STYROPIANIE SA WYKONANE SPADKI, A W UKŁADZIE WARSTW PODANO GRUBOSC MINIMALNA. DOKUMENTACJA ZOSTANIE USZCZEGÓLOWIONA W TYM ZAKRESIE	07.06.2024	20.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	20.06.2024	QL:	3
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
30	10.VI.20	Prosimy o informację czy na Etapie 1 należy ująć w wycenie roboty ziemne dla całego terenu inwestycji czyli Etapu 1 i Etapu 2?	NA RYZUNKU PZT/01 WSKAZANO ZAKRES ETAPU I, w pozostałym zakresie niwelacja do rzędnych p.p.t. na połączeniu etapów na drogach i chodnikach przewidzieć zakończenie krawężnikiem	07.06.2024	20.06.2024
31	10.VI.21	Prosimy o informację czy opaska wokół budynku jest w zakresie wyceny, jeśli tak to jaki materiał należy przyjąć do wyceny.	TAK, OPASKA ŻWIROWA	07.06.2024	20.06.2024
35	10.VI.25	Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć zabudowę grzejnika tylko na III piętrze w ilości 1 szt. Jaka obudowa ma zostać wykonana?	Pytanie nieprecyzyjne- prosimy o wskazanie bardziej dokładnej lokalizacji/ nr pomieszczenia	07.06.2024	20.06.2024
38	10.VI.28	W projekcie brak jest rysunków, opisów odnośnie ogrodzenia terenu. Prosimy o uzupełnienie projektu bądź informacje czy jest w zakresie wyceny.	Ogrodzenie poza zakresem projektu - ogrodzenie wrysowane w celu przygotowania ewentualnego zasilania.	07.06.2024	20.06.2024
46	10.VI.36	Na rysunku AW/A/01 - Zestawienie wartw poziomych, warstwa D1 zawiera wykończenie sufitu tynkiem gipsowym lub sufitem podwieszanym. W opisie do projektu w pkt 7.6.2 b) jest mowa o tynkach cementowo wapiennych. Prosimy o doprecyzowanie wykończenia sufitów w warstwie D1 które dotyczą pomieszczenia np. BUD.A/0/16	Wykończenia sufitów zgodnie z projektem wewnątrz.	07.06.2024	20.06.2024
50	10.VI.40	Prosimy o podanie warstw pionowych dla oznaczenia Sz2c, gdyż w przesłanym opisie warstw pionowych brakuje owego oznaczenia.	Nie ma warstwy Sz2c	07.06.2024	20.06.2024
51	10.VI.41	Prosimy o potwierdzenie, że sufit pom serwerowni BUD.A/+1A.U.02/05 ma zostać wykończony zgodnie z przegrodą poziomą S4	Wg projektu wewnątrz	07.06.2024	20.06.2024
52	10.VI.42	Prosimy o sprecyzowanie docelowego wykończenia ścian zewnętrznych w obrębie osi F_H ,gdź wg rzutu mamy SZ4' czyli tynk a wg elewacji mam HPL	Proszę traktować fragmenty ścian oznakowane jako SZ4' jak wartwę Sz2a. SW projekcie były wstawki z tynku które zostaną jednak wykonane w HPL (białe elementy na elewacji) Projekt zostanie uzupełniony o zmianę w tym obszarze)	07.06.2024	20.06.2024
53	10.VI.43	Projekt zakłada wykonanie sufitów z płyt gk 12,5 mm. Czy Zamawiający zakłada wykonanie sufitów z płyt ognioochronnych lub wodoodpornych? Jeśli tak to prosimy o wskazanie pomieszczeń.	W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych należy stosować płyty wodoodporne. Odnośnie płyt pożarowych - tylko przy zabudowach w miejscach wskazanych na rysunkach.	07.06.2024	20.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	20.06.2024	QL:	3
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
54	10.VI.44	Czy Zamawiający potwierdza, że wykończenie sufitów w pomieszczeniach rentgenowskich ma być wykończony zwykłą płytą gk? Projekt nie zakłada opisu wykończenia tak specyficznych pomieszczeń oprócz informacji o ścianach.	Zabezpieczone ołowiem są ściany. Stropy żelbetowe o grubości 18cm plus warstwy wylewki stanowią wystarczającą ochronę w tym zakresie i nie ma wymogu stosowania specjalnych płyt sufitowych.	07.06.2024	20.06.2024
56	10.VI.46	Na rysunku AW/A/01 - Zestawienie warstw poziomych, warstwa S8 na klatkach schodowych zakłada wykonanie sufitu podwieszanego z gk. Przekrój A-A oraz D-D nie pokazuje wykonania suchej zabudowy. Prosimy o doprecyzowanie wykończenia klatek schodowych.	Błąd w opisie warstwy. Sufit tynkowany zabudowa GK pojawia się jedynie w poziomie parteru na klatce schodowej jako osłona instalacji. (warstwa S6)	07.06.2024	20.06.2024
61	10.VI.51	Proszę o wskazanie na elewacji bionownia , o którym mowa w opisie a nie jest oznaczony w przegordach ani na rysunkach elewacji.	Brak boniowania , opis zostanie poprawiony.	07.06.2024	20.06.2024
62	10.VI.52	Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między opisami w zakresie wykonania cokołu: wg elewacji : "wykończenie cokołu z tynku mozaikowego system ETICS ;tynk mozaikowy w kolorze ciemnoszarym np.CERSIT CT 177 kolor Tibet 5 "wg opisu warstwy SF3: "tynk wodoszczelny dedykowany cokołom w systemie bezspoin. wykończenia elewacji "	Proszę przyjąć "wykończenie cokołu z tynku mozaikowego system ETICS ;tynk mozaikowy w kolorze ciemnoszarym np.CERSIT CT 177 kolor Tibet 5 "	07.06.2024	20.06.2024
64	10.VI.54	Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach sanitarnych wyłożonych płytkami należy przyjąć do wyceny tynki gipsowe wykończone na gładko zgodnie z opisem warstwy SW1	Wykończenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wg projektu wewnątrz, tynk może być wykończony w standardzie pod płytkę. W pomieszczeniach mokrych w obrębie umywalk i na posadzce należy przewidzieć izolację przeciwwodną.	07.06.2024	20.06.2024
68	10.VI.58	Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia techniczne jak np.. SEC, magazyn na odpady - Zamawiający przewiduje wykończenie tynkiem gipsowym	Pomieszczenie węzła- wykończenie zgodnie z wytycznymi SEC, jednakże wskazane jest aby pomieszczenia techniczne wykonać tynkiem cementowo-wapiennym (zostanie to ujęte w dokumentacji)	07.06.2024	20.06.2024
71	10.VI.61	Prosimy o podanie docelowej klasy dla płyt HPL czy ma być A2 czy B?	Płyty HPL w obszarze stref oddzielenia pożarowego muszą być niepalne czyli minimum w klasie A2. pozostała część elewacji musi być spełniać wymóg NRO	07.06.2024	20.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	20.06.2024	QL:	3
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
72	10.VI.62	Prosimy o informację czy płyty mają mieć montaż ukryty czy widoczny ? Mechaniczny czy na klej ?	Płyty HPL z montażem ukrytym. Przewidzieć montaż mechaniczny ukryty.	07.06.2024	20.06.2024
73	10.VI.63	Prosimy o informację czy grubość 15 cm dla ocieplenia płyt HPL jest docelowa , gdyż nie będzie spełniony współczynnik U wg normy na ten rok., minimalna gr to 18 cm dla ocieplenia .	Grubość izolacji zoostała zwiększona do 16cm , przy zastosowaniu wełny o współczynniku przenikania 0,032 (Wełna termoizolacyjna np Płyta z wełny mineralnej szklanej ISOVER Super-Vent ,pokryta jednostronnie warnym welonem szklanym o współczynniku λ 0,032W/mK) współczynnik U dla przegrody zostanie spełniony	07.06.2024	20.06.2024
83	10.VI.73	na przekroju "A_06_240412_PW_BUD_ZDROJE-WYK.A-przekrój AA" ława fundamentowa jest oznaczona jako symbol SW1 oraz SZF2. Jednakże w opisie warstw pionowych nie występują owe oznaczenia. Prosimy zatem o podanie warstw materiałów dla owych oznaczeń.	Błąd na rysunku (we wcześniejszej koncepcji było podpiwniczenie) rysunek zostanie poprawniony.	07.06.2024	20.06.2024
84	10.VI.74	Na przekroju "A_06_240412_PW_BUD_ZDROJE-WYK.A-przekrój AA" w osiach 12-13 widać zaprojektowaną izolację fundamentów . Proszę o informację czy izolacja jest w zakresie wyceny? Jeśli tak to proszę o sprecyzowanie docelowego wykonania izolacji z racji braku oznaczenia warstwy oraz biorąc pod uwagę etapowanie Inwestycji.	Rysunek zostanie uzupełniony. Izolacja jest w zakresie wyceny.	07.06.2024	20.06.2024
85	10.VI.75	Na przekroju "A_06_240412_PW_BUD_ZDROJE-WYK.A-przekrój AA" w osiach 12-13 widać zaprojektowaną dylatację gr 16 cm z wełny skalnej między budynkami. Proszę o informację czy izolacja jest w zakresie wyceny? Jeśli tak to proszę o sprecyzowanie docelowego wykonania warstw biorąc pod uwagę etapowanie Inwestycji na dwa etapy. Jak należy docelowo wykończyć ścianę zewnętrzną budynku.	Obecnie nie ma informacji kiedy będzie realizowany etap II. W związku z tym należy przyjąć takie samo wykończenie jak dla sciany w osi 12 między osią A-B czyli w parterze płyta HPL, zaś na wyższych kondygnacjach tynk. Należy pamiętać iż jest to ściana oddzielenia pożarowego (budynek stoi na granicy działki)	07.06.2024	20.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	20.06.2024	QL:	3
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
87	10.VI.77	Prosimy o potwierdzenie, że na 2 i 3 piętrze wentylacja mechaniczna dotyczy tylko pomieszczeń WC oraz, że dla pozostałych pomieszczeń biurowych/gab. lekarskich mamy tylko wentylację grawitacyjną bez wspomagania.	Tak potwierdzam. Ważne- wszystkie elementy wentylacji mechanicznej dla lokalu A.U.01-lokal handlowy oraz A.U.02 laboratorium sa rozwiązaniem przykładowym. W zakresie wentylacji tych dwóch lokali w wariancie podstawowym należy wykonać pion i wejścia/wyścia do lokali oraz na dach. Pozostałe elementy wentylacji mechanicznej sa w zakresie przyszłych najemców.	07.06.2024	20.06.2024
88	10.VI.78	Proszę o informację, czy wentylacja grawitacyjna bez wspomagania ma być wykonana z kanałów wentylacyjnych Spiro/prostokątnych czy może planowane są np. przewody/kominy ceramiczne a my tylko mamy dostarczyć i zamontować kratkę w pomieszczeniu?	Opis str. 38 przewody wentylacyjne "Z prefabrykowanych elementów w postaci pustaków wentylacyjnych , betonowych , systemowych samonośnych, jedno, dwu lub trzykanałowych"	07.06.2024	20.06.2024
91	10.VI.81	Czy Zamawiający potwierdza wykończenie tynkiem pomieszczenia pod schodami które ma zgodnie z projektem 1,3m wysokości	Proszę przyjąć tylko biakowanie bez tynku (warstwa zostanie dodana do projektu)	07.06.2024	20.06.2024
100	10.VI.90	Prosimy o informację czy płyty elewacyjne HPL mają być ujęte jako niepalne czy NRO, które to oznaczono na planie PZT czerwoną linią .	Na planie pzt oznaczono zasięg hydrantu.	07.06.2024	20.06.2024
101	10.VI.91	wg projektu konstrukcji płyta żelbetowa w pomieszczeniu punktu pobrań ma gr 40 cm natomiast mamy rozbieżność gdyż wg architektury przekroju A_A ukaznao gr 20cm i oznaczono posadzkę jako P2 .W związku z czym proszę o korektę zapisu warstwy P2 o grubość posadzki 40 cm	Płyta żelbetowa to nie posadzka. Warstwa P2 odnosi się do posadzki na gruncie . Płyta to tak naprawdę poszerzona jednostronnie ława. Wynika to z faktu dylatacji budynku na granicy działki. Proszę przyrzec się sytuacji na przekroju A	07.06.2024	20.06.2024
102	10.VI.92	Proszę o informację jakiej grubości przewidziano płytę żelbetową w osiach 7-11/a-c gdyż obecny rzut płyty nie ukazuje danych w tym sektorze	Nie ma płyty . Fundamenty sa w postaci ław i stop fundamentowych . Sa tylko posadzki na grucie	07.06.2024	20.06.2024
103	10.VI.93	Proszę o informację jakiej grubości przewidziano płytę żelbetową w osiach 5-7/A-C gdyż obecny rzut płyty nie ukazuje danych w tym sektorze	Nie ma płyty . Fundamenty sa w postaci ław i stop fundamentowych . Sa tylko posadzki na grucie	07.06.2024	20.06.2024
104	10.VI.94	Proszę o informację jakiej grubości przewidziano płytę żelbetową w osiach 4'-6'/K-L gdyż obecny rzut płyty nie ukazuje danych w tym sektorze	Nie ma płyty . Fundamenty sa w postaci ław i stop fundamentowych . Sa tylko posadzki na grucie	07.06.2024	20.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	20.06.2024	QL:	3
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
105	10.VI.95	Proszę o informację jakiej grubości przewidziano płytę żelbetową w osiach 9-11/E-F gdyż obecny rzut płyty nie ukazuje danych w tym sektorze	Nie ma płyty . Fundamenty sa w postaci ław i stop fundamentowych . Sa tylko posadzki na grucie	07.06.2024	20.06.2024
106	10.VI.96	Proszę o informację jakiej grubości przewidziano płytę żelbetową w osiach 7-9 /E-F gdyż obecny	Nie ma płyty . Fundamenty sa w postaci ław i stop fundamentowych . Sa tylko	07.06.2024	20.06.2024
109	10.VI.99	Proszę o udostępnienie rysunku dla płyty fundamentowej 5.2.3 gdyż nie ujęto go w rysunku K2.5.	Płyta jest na rysunku K1.1 oraz zbrojenie na rys K1.1.1	07.06.2024	20.06.2024
114	10.VI.104	Prosimy o przekazanie wykazu stali nr 9, dotyczącego zbrojenia klatek schodowych.	Zbrojenie wskazane na rysunkach K9.i K9.1	07.06.2024	20.06.2024
118	10.VI.108	Prosimy o wskazanie wykończenia elewacji na styku budynku A i B.	Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr ref.: 10.VI.75	07.06.2024	20.06.2024
120	10.VI.110	Prosimy o informację jak ma być wykończona posadzka na balkonach.	W projekcie nie ma balkonów. Jeśli chodzi o tarasy nieużytkowe to zgodnie z rysunkami	07.06.2024	20.06.2024
121	10.VI.111	Prosimy o informację czy na balkonach przewidziane są balustrady?	Zgodnie z odpowiedzią nr ref.: 10.VI.110	07.06.2024	20.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	20.06.2024	QL:	3
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
132	17.VI.03	Czy szyb windowy ma być wykonany całkowicie z żelbetu tak jak pokazują to rysunki architektury i opis techniczny konstrukcji? Czy żelbetowy tylko do wysokości stropu nad parterem a wyżej murowany tak jak pokazuje to rysunek konstrukcyjny Szyb Windowy SW1?	Należy wycenić cały szyb windowy jako żelbetowy, rysunki zostaną poprawnione i uzupełnione.	14.06.2024	20.06.2024
136	17.VI.07	Wykonawca prosi o informację, która pozycja w zestawieniu stali zbrojeniowej dotyczy płyt fundamentowych na gruncie oznaczony na rys. K.1.1 w osiach 1-9/F'-K oraz 5'-8/C-H.	Nie ma płyt fundamentowych poza osią 12	14.06.2024	20.06.2024
138	17.VI.09	W opracowaniu aranżacji wnętrz zostało uszczegółowione wykończenie gabinetów internistycznych i stomatologicznych. Z dokumentacji wynika, że w obiekcie zaprojektowano również gabinety innych specjalności. Czy Zamawiający uzupełni dokumentację w zakresie wykończenia gabinetów innych specjalności?	Inne specjalności są zaprojektowane na wzór gabinetów internistycznych oraz stomatologicznych). Inwestor nie przewiduje dodatkowej dokumentacji wykończeń wnętrz, prosimy o wycenę na podstawie typologii gabinetów podanej na rysunku nr 1 "Gabinety przykładowa aranżacja" wykończenia wnętrz.	17.06.2024	17.06.2024
139	17.VI.10	Czy wykończenie pomieszczeń o symbolach BUDA/+2/A.G.17/01 (wc) i BUDA/+2/A.G.17/02 (przedsionek) jest w zakresie wyceny? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie projektu wykończenia wnętrz.	Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr ref.: 10.VI.56 oraz 10.VI.57	17.06.2024	17.06.2024
141	18.VI.02	Prosimy o informację gdzie należy ująć w tabeli podbudowę pod posadzkę "piaskowo -żwirow" wg warstw poziomych . Tabela TER dla robót ziemnych nie zawiera pozycji "INNE- nie wyszczególnione powyżej"	Prosimy o wyszczególnienie pozycji w rozdziale Zakładka I,II, dział II.2, Inne niewyszczególnione powyżej- ta sekcja jest przewidziana dla działów I Roboty ziemne oraz II Konstrukcja razem	18.06.2024	18.06.2024
142	18.VI.03	Prosimy o podanie wytycznych odnośnie ilości kg dla konstrukcji stalowej reklam (pylonu)	rezygnacja z pylonu- zgodnie z odpowiedzią nr ref.: 10.VI.53	18.06.2024	18.06.2024
144	18.VI.05	Prosimy o podanie informacji gdzie należy ująć warstwy posadzek na partrze poza strefą sprzedaży (p1) i usług.(p2)	Prosimy o ujęcie w Zakładce III, rozdziale III.14 Inne niewyszczególnione powyżej od pozycji 128	18.06.2024	20.06.2024
145	18.VI.06	Prosimy o potwierdzenie, że klatka schodowa w osiach 4'-6'/K-L jest wykończona i zaaranżowana tak samo jak klatka w osiach 7-10/E-F. W dokumentacji jest tylko jeden rysunek aranżacji.	Potwierdzamy, przedstawiona jest klatka schodowa w osiach 4-6/K-L jest zaaranżowana tak samo jak w osiach 7-10/E-F	18.06.2024	18.06.2024
146	18.VI.07	Prosimy o załączenie „Wykaz-stali-zbrojeniowej-nr_9.pdf”, którego brakuje w przekazanej dokumentacji.	Rys K.9 i K9.1	18.06.2024	20.06.2024
147	18.VI.08	Prosimy o udostępnienie przedmiarów inwestorskich celem weryfikacji.	Inwetsor nie posiada kompletu przedmiarów i nie udostępnia przedmiarów w przetargu.	18.06.2024	18.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	20.06.2024	QL:	3
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
148	18.VI.09	Prosimy o jednoznaczne określenie, co oznacza użyte w opisie architektury określenie „stan deweloperski”. Niejasne wobec lokali A.U.01 i A.U.02 pozostaje: wykonanie ścian działowych w przedstawionym w architekturze układzie, tynków, sufitów, wykończenie korytarza należącego do lokalu A.U.02 oraz WC leżącego w części A.U.02, ujętego i opisanego w karcie pomieszczeń WC	Proszę nie uwzględniać proj. Łazienki - zakładamy do wylczeń stan deweloperski	18.06.2024	20.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	20.06.2024	QL:	3
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
149	18.VI.10	<p>2.Prosimy o przedstawienie standardu wykończenia pomieszczeń, które nie zostały jednoznacznie opisane w kartach pomieszczeń, tj.:</p> <p>niektóre pomieszczenia typu WC, nieuwjęte w kartach pomieszczeń WC:</p> <p>a.+2/A.G.17/01 Przedсіonek, b.+2/A.G.17/02 WC, c.+3/A.U.03/13 Przedсіonek, d.+3/A.U.03/14 Natrysk + WC, e.+3/A.U.03/15 WC pracowników, jak i pozostałe typy pomieszczeń: a.kl. schodowa A1, b.0/10 Pom. pomocnicze, c.0/09 Pom. konserwatora, d.+1/06 Pom. porządkowe, e.+2/15 Zaplecze rejestracji, f.+2/A.G.21/01 Sterownia, g.+2/A.G.21/03 Przebieieralnia, h.+2/17 Rejestracja, i.+2/5 Rejestracja, j.+2/04 Pom. socjalne, k.+3/04 Serwerownia, l.+3/03 Pom. techniczne, m.+3/A.G.24/01 Magazyn sprzętu.</p>	<p>a. +2/A.G17/01 i +2 A.G17/02 - wg. uzupełnionych rysunków; b., c., d., e +3/ A.U.03/13-15 - wg. Uzupełnionych rysunków; a. kl.schodowa A1 - analogicznie do klatki schodowej A2 b. 0/10 + c0/09 - posadzka gres ekonomiczny, ściany i sufit malowane na biało; d +1/06 - na ścianie z umywalką białe płytki 30x60 (jak w łazienkach) do h=120cm, reszta ścian malowana na kolor z korytarza; posadzka gres 60x60 jak na korytarzu; e. +2/15 - posadzka i ściany jak w gabinetach - bez odbojnic na ścianach; f. +2/A.G.21/01 - posadzka i ściany jak w gabinetach - bez odbojnic na ścianach; g. +2/A.G.21/03 - posadzka i ściany jak w gabinetach - bez odbojnic na ścianach; h. +2/17 - posadzka i ściany jak w gabinetach - z odbojnicami na ścianach; i. +2/5 - posadzka i ściany jak w gabinetach - z odbojnicami na ścianach; j. +2/04 - posadzka i ściany jak w gabinetach - bez odbojnic na ścianach; k . +3/04 - posadzka gres ekonomiczny i ściany malowane - kolor biały; l. +3/03 - posadzka gres ekonomiczny i ściany malowane - kolor biały; m. +3/A.G.24/01 - - posadzka gres ekonomiczny i ściany malowane - kolor biały;</p>	18.06.2024	20.06.2024
150	18.VI.11	<p>Prosimy o wyjaśnienie, w jakiej formie mają być wykonane opaski we wnękach okiennych z granitu i czy chodzi jedynie o płaszczyznę ościeży, czy owe opaski mają znajdować się również na płaszczyźnie lica ściany, wokół otworu okiennego.</p>	<p>Opaska z granitu gr.3cm wokół otworów (nie okien?)na drzwi windowe w płaszczyźnie ościeży wysunięta na1-1,5cm poza lico ściany</p>	18.06.2024	20.06.2024

