


ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2	
Data	16.06.2024	QL: 2

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
---	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
11	10.VI.01	Prosimy o wskazanie dnia, w której będzie można dokonać wizji lokalnej przewidzianej Inwestycji.	Wizja lokalna odbywa się bez udziału Inwestora. Teren jest ogólnodostępny, obecnie na działce zlokalizowany jest parking. 	07.06.2024	10.06.2024
12	10.VI.02	Prosimy o informację czy loga w ilości trzech sztuk na elewacji są w zakresie wyceny? Jeśli tak, prosimy o informację jaki napis należy ująć w wycenie.	Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr ref. 07.VI.03	07.06.2024	10.06.2024
19	10.VI.09	Prosimy o informację czy drzwi do pomieszczeń usług DW1 ; Dw2; są w zakresie wyceny gdyż nie są ujęte w tabeli TER w dziale stolarka drzwiowa. Jeśli są w zakresie zatem czy należy ująć je w dziale "INNE" .	Drzwi DW 1 oraz DW2 są ujęte w tabeli TER w zakładce III w poz. nr 82 oraz 83.	07.06.2024	10.06.2024
21	10.VI.11	Proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać oznakowanie na drzwiach do wc i pom. Tech ?	Oznakowanie proszę wyliczyć z wyceny - firma reklamowa	07.06.2024	12.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	16.06.2024	QL:	2
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

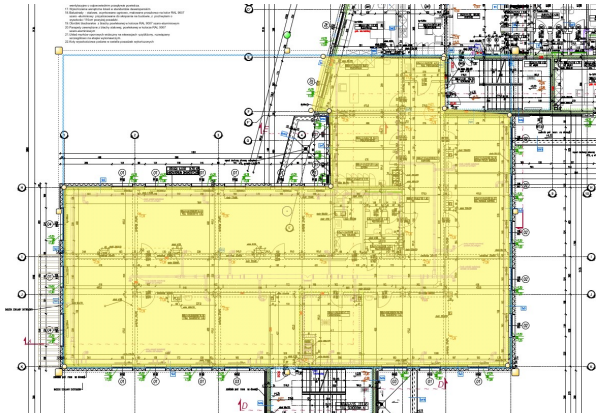
Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
22	10.VI.12	Proszę o informację czy oznakowanie informacyjna na drzwiach należy wykonać na wszystkich zaprojektowanych drzwiach wewnętrznych? Jeśli tak proszę o udostępnienie listy zawierającej dane opisowe dla danych drzwi ukazujące numer i nazwę pomieszczenia jakie należy wykonać na danych drzwiach.	Oznakowanie proszę wyłączyć z wyceny - firma reklamowa	07.06.2024	12.06.2024
23	10.VI.13	Proszę o potwierdzenie iż w ofercie należy ująć żaluzje okienne , które to są widoczne w projekcie wnętrz. Opis architektury nie wspomina o owym elemencie ani tabela TER. Jeśli żaluzje są w zakresie proszę podać wytyczne do wyceny jak również wskazać pomieszczenia, w których należy ująć owy zakres.	Proszę wycenić bez żaluzji	07.06.2024	12.06.2024
24	10.VI.14	Proszę o informację jaką grubość oraz szerokość mają mieć parapety wewnętrzne z konglomeratu z racji braku informacji w obecnej dokumentacji jak i w projekcie wnętrz.	gr.2cm,gl. 2cm poza lico ściany	07.06.2024	12.06.2024
25	10.VI.15	Proszę o informację jaki kolor RAL dla białego odcienia należy wycenić dla parapetów wewnętrznych z konglomeratu z racji braku informacji w obecnej dokumentacji oraz w projekcie wnętrz	9002 RAL	07.06.2024	12.06.2024
26	10.VI.16	Prosimy o informację z jakiego materiału należy wykonać tablice informacyjne w komunikacji widoczne na projekcie wnętrz	Oznakowanie proszę wyłączyć z wyceny - firma reklamowa	07.06.2024	12.06.2024
27	10.VI.17	Prosimy o informację z jakiego materiału należy wykonać tablice informacyjne przed drzwiami wejściowymi do pomieszczeń wskazanych w projekcie wnętrz.	To będą monitory - proszę wycenić bez monitorów	07.06.2024	12.06.2024
28	10.VI.18	Prosimy o informację czy tabliczki informacyjne przy drzwiach należy wykonać tylko na kondygnacji 1- 3 piętra? Jeżeli również na parterze proszę o informację do jakich pomieszczeń należy ująć.	To będą monitory - proszę wycenić bez monitorów	07.06.2024	12.06.2024
32	10.VI.22	Prosimy o określenie konstrukcji dla reklamy na dachu , z jakiego materiału ma zostać wykonana.	Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr ref. 07.VI.08	07.06.2024	10.06.2024
33	10.VI.23	Prosimy o określenie czy w wycenie należy ująć reklamę na dachu czy samą konstrukcję? Jeśli tak, to prosimy o podanie wytycznych.	Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr ref. 07.VI.08	07.06.2024	10.06.2024
34	10.VI.24	Prosimy o potwierdzenie, że billboard zewnętrzny o wymiarach 318x618 obustronny, bez podświetlenia jest w zakresie wyceny	Prosimy nie uwzględniać w wycenie, podobnie jak reklam zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr ref.: 07.VI.03	07.06.2024	10.06.2024
36	10.VI.26	Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć wyposażenie sanitariatów w dozowniki, lustra itp. oraz w poręcze dla niepełnosprawnych.	Tak, potwierdzamy.	07.06.2024	12.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	16.06.2024	QL:	2
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
39	10.VI.29	Prosimy o informację czy w dziale Tynki i okładziny należy ująć tynkowanie ścian i sufitów? Czy tylko same ściany?	Proszę uwzględnić tynki zgodnie z opisem w zakładce III w dział III.5 "Tynki i okładziny" z podziałem na poszczególne piętra. Uwaga- proszę przyjąć, że nie ma tynku nad sufitymi podwieszanymi.	07.06.2024	10.06.2024
40	10.VI.30	W nawiązaniu do zapisu zakresu wyceny "Sklep i laboratorium jako odrębne lokale realizowane będą w stanie deweloperskim , do późniejszej aranżacji przez przyszłych najemców. " prosimy o informację czy drzwi wejściowe i wewnętrzne do pomieszczeń mają być ujęte w ofercie?	Tak drzwi wejściowe wewnętrzne oraz zewnętrzne należy ująć w ofercie.	07.06.2024	10.06.2024
41	10.VI.31	W nawiązaniu do zapisu zakresu wyceny "Sklep i laboratorium jako odrębne lokale realizowane będą w stanie deweloperskim , do późniejszej aranżacji przez przyszłych najemców. " prosimy o sprecyzowanie dokładnie jakie pomieszczenie dokładnie wchodzi w zakres "laboratorium" na 1 piętrze? czy to są wszystkie pomieszczenia nazwane jako gabinet?	Pomieszczenia laboratorium, które są w stanie deweloperskim zaznaczono poniżej kolorem żółtym. 	07.06.2024	10.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	16.06.2024	QL:	2
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
42	10.VI.32	W nawiązaniu do zapisu zakresu wyceny "Sklep i laboratorium jako odrębne lokale realizowane będą w stanie deweloperskim , do późniejszej aranżacji przez przyszłych najemców. " prosimy o sprecyzowanie czy wszystkie pomieszczenia mają być otylkowane?	W zakresie stanu deweloperskiego należy wykonać ściany, posadzki, podejścia instalacji, instalacje elektryczne zgodnie z dokumentacją. Należy przyjąć, że powierzchnie nie są tynkowane.	07.06.2024	10.06.2024
45	10.VI.35	Prosimy o określenie sposobu wykończenia sufitów w pom. BUD.A/0/03, BUD.A/0/11, BUD.A/0/12	Tynk	07.06.2024	12.06.2024
47	10.VI.37	Na elewacji PIn- wschodniej nad wejściem znajduje się przewidziany szyld reklamowy /logo czy jest on w zakresie wyceny wraz z podkonstrukcją? Jeśli tak, prosimy o informację z jakich materiałów należy wykonać owy zakres.	Zgodnie z odpowiedzią nr ref. 07.VI.03	07.06.2024	10.06.2024
48	10.VI.38	Na elewacji PId- wschodniej w osiach C-D przewidziano szyld reklamowy /logo jako podświetlany baner reklamowy czy jest on w zakresie wyceny wraz z podkonstrukcją?Jeśli tak, prosimy o informację z jakich materiałów należy wykonać owy zakres.	Zgodnie z odpowiedzią nr ref. 07.VI.03	07.06.2024	10.06.2024
49	10.VI.39	Na elewacji PId- wschodniej w osiach I-K przewidziano daszek szklany.Prosimy o informację z jakich materiałów należy wykonać owy zakres (jakie szkło, jaka konstrukcja)	Projekt warsztatowy daszków szklanych wraz z dokładnym doбором rodzaju i grubości tafli oraz rozwiązań konstrukcyjnych jest po stronie Wykonawcy.	07.06.2024	10.06.2024
55	10.VI.45	Prosimy o potwierdzenie, że zabudowy geberitów mają być na całą wysokość pomieszczenia	tak	07.06.2024	12.06.2024
57	10.VI.47	Prosimy o informację czy w projekcie przewidziane są cokoły na biegach schodowych? W projekcie wewnątrz dla kl. Schodowej na rysunkach nie wysowano cokołów. Jeśli tak , proszę o sprecyzowanie z jakiego materiału mają być wykonane i na jaką wysokość.	zakładamy, że rolę cokołów pełni tynk mozaikowy	07.06.2024	12.06.2024
58	10.VI.48	Porsimy o informację jakiej grubości ma być przewidziane lustro w łazienkach?	standardowa gr. 4mm przy większych taflach 5mm- licujemy z płytkami	07.06.2024	12.06.2024
59	10.VI.49	Porsimy o informację jakiej grubości ma mieć szkło przewidziane pod nadruk na szkle, które to przewidziano w łazienkach?	standardowa gr. 4mm przy większych taflach 5mm- licujemy z płytkami	07.06.2024	12.06.2024
60	10.VI.50	Prosimy o wskazanie miejsca wbudowania sufitów kasetonowych. W projekcie brak informacji o tego typu wykończeniu.	Rysunki są w trakcie przygotowania - proszę oprzec się w wycenie na rys. sufitu branży elektrycznej	07.06.2024	12.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	---

Data	16.06.2024	QL:	2
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
63	10.VI.53	Prosimy o informację czy plakat na billboardzie zewnętrznym i na dachu miałyby być winylowy, naciągany po obwodzie, czy może papierowy (blueback), klejony na brytach?	Prosimy o wyłączenie billboardu/pylonu reklamowego z wyceny	07.06.2024	13.06.2024
65	10.VI.55	Prosimy jaką wysokość wykończenia ścian w pomieszczeniach sanitarnych należy przyjąć do wyceny: wysokość z rysunków aranżacji wewnątrz czy wysokość z rysunku rzutu piętra	Rysunek z ranżacji wewnątrz	07.06.2024	12.06.2024
66	10.VI.56	Prosimy o informację do jakiego stanu należy wykończyć pomieszczenia BUD.A/+2/A.G.17/01, BUD.A/+2/A.G.17/02. Brak informacji w opisie jak i na rysunkach aranżacji	Analogicznie jak BUD.A/+2/12 - rysunki zostaną uzupełnione	07.06.2024	12.06.2024
67	10.VI.57	Prosimy o sprecyzowanie do jakiego stanu należy wykończyć pomieszczenia BUD.A/+3/A.U.03/13, BUD.A/+3/A.U.03/14, BUD.A/+3/A.U.03/15.	Analogicznie jak BUD.A/+2/12 - rysunki zostaną uzupełnione	07.06.2024	12.06.2024
70	10.VI.60	Prosimy o informację czy w pomieszczeniach nieoznaczonych w projekcie aranżacji, w pomieszczeniach biurowych oraz które nie wchodzą w skład usług należy przewidzieć wykonanie fartucha z płytek w miejscu umywalk	Nie	07.06.2024	12.06.2024
74	10.VI.64	Prosimy o podanie parametrów technicznych oraz koloru docelowego (jednobarwne czy wielobarwne) dla przewidzianej wykładziny na 3 piętrze w pomieszczeniach gabinetów	Zgodnie z odpowiedzią nr ref.:10.VI.70.	07.06.2024	
75	10.VI.65	Prosimy o potwierdzenie iż poza zakresem wyceny są wszystkie meble oraz wyposażenie sanitarne wg zapisu z zaproszenia : " Poza zakresem Oferty pozostają dostawy i montaż technologii medycznej oraz dostawa mebli."	Zapis dotyczy technologii medycznej- łóżka, leżanki oraz mebli (krzesła/ biurka/ szafy). Wypsażenia sanitarne typu umywalka, dozowniki są w zakresie oferty, powiązane z pytaniem nr ref. 10.VI.26.	07.06.2024	12.06.2024
76	10.VI.66	Prosimy o potwierdzenie iż poza zakresem wyceny są zabudowy w pomieszczeniach szatni np.. BUD.A/+3/ 10 wg zapisu " Poza zakresem Oferty pozostają dostawy i montaż technologii medycznej oraz dostawa mebli."	Potwierdzamy- zabudowy szatni poza zakresem	07.06.2024	13.06.2024
77	10.VI.67	Prosimy o potwierdzenie iż poza zakresem wyceny są fotele i stoliki w pomieszczeniach korytarzy zapisu " Poza zakresem Oferty pozostają dostawy i montaż technologii medycznej oraz dostawa mebli."	Potwierdzamy, fotele i stoliki poza zakresem	07.06.2024	13.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	16.06.2024	QL:	2
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
78	10.VI.68	Prosimy o informację czy w zakresie wyceny jest również tymczasowa organizacja ruchu? Jeśli tak, proszę o wytyczne.	Tak, jeśli wykonawca przewiduje zajęcia terenów poza działką przy realizacji inwestycji. Inwestor nie udziela wytycznych, są to względy organizacyjne Wykonawcy.	07.06.2024	10.06.2024
79	10.VI.69	Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenie zabiegowe RTG ma zostać wykończone zgodnie z projektem aranżacji czyli na wzór gabinetu internistycznego (z odbojami, płytkami)	Prosimy wycenić wykładzinę PCV antystatyczną.	07.06.2024	14.06.2024
80	10.VI.70	Prosimy o informacje jakiego typu cokoły (materiał, wysokość, kolor) przewidziano w pomieszczeniach gdzie jest zaprojektowana wykładzina.	Rezygnacja z wyceny wykładziny oraz cokołów w pomieszczeniach biurowych na III piętrze	07.06.2024	10.06.2024
81	10.VI.71	Prosimy o informację czy paczkomat zaznaczony na PZT jest w zakresie wyceny?	Prosimy o wyłączenie paczkomatu z wyceny	07.06.2024	13.06.2024
82	10.VI.72	Prosimy o podanie wytycznych odnośnie fundamentu dla billboardu "PZT_05_240412_PW_ZDROJE_BILLBOARD na PZT", jaki beton, wymiary należy ująć w wycenie?	Prosimy o wyłączenie billboardu z wyceny.	07.06.2024	13.06.2024
90	10.VI.80	Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyceny nie jest wykonanie sufitów podwieszanych z gk w pomieszczeniach AU1 oraz AU2	Tak wykończenie sufitu w tych pom. - tynk	07.06.2024	12.06.2024
92	10.VI.82	Do jakiego stanu należy wykończyć sufity podwieszane z gk w pomieszczeniach AU2	Bez sufitów podwieszanych, bez tynków	07.06.2024	12.06.2024
97	10.VI.87	Proszę o informację czy w pomieszczeniach szatni na 3 piętrze przewidziano zabudowy z drzwiami w postaci ścianek z HPL. Jeśli tak to proszę o sprecyzowanie wytycznych do wyceny.	Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr ref.10.VI.66	07.06.2024	12.06.2024
98	10.VI.88	Prosimy o sprecyzowanie jakiego typu wyposażenie sanitarne (kosz, płyn do mycia, papier) należy ująć w innych pomieszczeniach gdzie przewiduje się umywalkę poza wc i gabinetami np.. Pom. Porządkowe	Proszę nie wyceniać koszy na śmieci, płynów do mycia, papieru.	07.06.2024	12.06.2024
99	10.VI.89	Prosimy o sprecyzowanie grubości lustra o średnicy 40 cm w pom. Gabinetu.	Prosimy nie wyceniać, w zakresie firmy od wyposażenia	07.06.2024	12.06.2024
107	10.VI.97	Proszę o informację w jakiej pozycji kosztorysowej należy ująć płytę fundamentową na poziome - 3,77 w osi 12 gr 20 cm. Czy w "pozycji Płyta fundamentowa gr.20cm (deskowanie, beton, montaż)" czy też "Ławy fundamentowe (deskowanie, beton, montaż)"?	Proszę ująć w płycie fundamentowej	07.06.2024	10.06.2024
108	10.VI.98	Proszę o informację w jakiej pozycji kosztorysowej należy ująć płytę posadzkową gr 20 cm ?	Podkład betonowy gr. 20cm w warstwie P2- II.3, pozycja 21	07.06.2024	10.06.2024
110	10.VI.100	Prosimy o przesłanie wzoru umowy i stanowisko, czy ewentualne propozycje zmian zapisów do umowy mamy przedstawić wraz z ofertą czy będą one podlegały ustaleniom na późniejszym etapie.	Umowa jest opracowywana, będzie udostępniona w późniejszym etapie.	07.06.2024	10.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	16.06.2024	QL:	2
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
112	10.VI.102	Czy zdemontowana nawierzchnia ażurowa ma ulec utylizacji czy też jej przeznaczenie ma być inne?	Proszę ująć w ofercie utylizację płyt.	07.06.2024	10.06.2024
113	10.VI.103	Teren oznaczony w PZT pomarańczowym kreskowaniem z opisem służebność jest obecnie wykonany w formie ażurowej. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji nawierzchnia na tej powierzchni ma zostać wymieniona na kostkę betonową grafitową Behaton gr.8cm.	Wskazany obszar to istniejąca nawierzchnia parkingu, przez którą odbywa się służebność przejazdu i przechodu- obszar poza zakresem- nr ref.:07.VI.07	07.06.2024	10.06.2024
115	10.VI.105	Prosimy o przekazanie projektu i wykazu stali dla fundamentu pod pylon.	Zgodnie z odpowiedzią nr ref.: 10.VI.72- pylon jest wyłączony	07.06.2024	13.06.2024
116	10.VI.106	Prosimy o informację, jaki typ okładziny posadzkowej ma być zastosowany w pomieszczeniach 0/01 Przedsiónek oraz 0/16 Magazyn odp. med.	gres	07.06.2024	
117	10.VI.107	Prosimy o informację, jaki typ okładziny posadzkowej ma być zastosowany w pomieszczeniach III p.: +3/A.G.24/01 Magazyn sprzętu oraz +3/A.G.24/02 Gab. fizykoterapia – dla żadnego z tych dwóch pomieszczeń nie określono typu okładziny na rzucie posadzek.	Prosimy o wycene w magazynie i fizykoterapii płytek gresowych.	07.06.2024	14.06.2024
119	10.VI.109	Prosimy o przekazanie zestawień oznakowania pionowego i poziomego.	Zgodnie z odpowiedzią nr ref.: 10.VI.16	07.06.2024	13.06.2024
122	10.VI.112	Prosimy o przekazanie szczegółów logo i szyldów na elewacji oraz szyldu na dachu.	Zgodnie z informacją z pytania nr ref.: 07.VI.03	07.06.2024	12.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	---

Data	16.06.2024	QL:	2
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
123	12.VI.01	Prosimy o określenie zakresu wykończenia (podłoga betonowe, tynki, sufity podwieszane, ścianki działowe i drzwi wewnętrzne) określonego jako „stan deweloperski” w usługach na parterze i laboratorium/serwerowni na 1 piętrze.	Zgodnie z odpowiedzią nr. ref.: 10.VI.32	12.06.2024	13.06.2024
124	13.VI.01	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji aranżacji wnętrz o rzut sufitów podwieszanych wraz z podaniem specyfikacji dla sufitów modułowych.	Zgodnie z odpowiedzią nr. ref.: 10.VI.50	13.06.2024	13.06.2024
125	13.VI.02	Czy wycenie podlega system identyfikacji wizualnej wewnątrz obiektu? Jeśli tak prosimy o podanie z czego mają być wykonane i w jaki sposób zamocowane m.in. oznaczenia pięter, nazwy i numery poszczególnych pomieszczeń, logo Przychodni Portowej?	Zgodnie z odpowiedzią nr. ref.: 10.VI.16	13.06.2024	13.06.2024
126	13.VI.03	W tabeli TER nie uwzględniono prac związanych z demontażem nawierzchni z kostki ażurowej. Taki zakres jest wskazany na rys. PZT/01 oraz. Prosimy o potwierdzenie, że należy go skalkulować w wycenie i w którym punkcie.	Tak, prosimy ująć demontaż i utylizację w ofercie.	13.06.2024	13.06.2024
127	13.VI.04	W tabeli TER w arkuszach dotyczących robót instalacyjnych nie ma pozycji INNE na końcu działu. Czy w przypadku konieczności dodania pozycji należy uzupełnić tabelę o taki wiersz samodzielnie?	W przypadku instalacji sanitarnych i elektrycznych prosimy o zagregowanie pozycji do pozycji wpisanych w TER	13.06.2024	13.06.2024
128	13.VI.05	Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie etapu I nie jest wykonanie odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej W13-SW (doprowadzenie wody do budynku B).	Instalację trzeba wykonać na odcinku od SW do W13 w zakresie zgodnie z PZT/01 Etap I- teren będzie zagospodarowany. Należy przewidzieć zakończenie	13.06.2024	13.06.2024
129	13.VI.06	Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie studni wodomierzowej w armaturę i wodomierz do budynku B jest poza zakresem etapu I.	Należy uwzględnić wyposażenie studni wodomierzowej zgodnie z dokumentacją oraz informacją nr ref.: 13.VI.05	13.06.2024	13.06.2024
123	13.VI.08	Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie etapu I nie jest wykonanie odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej S6-S8, S7-S11 i S8-S8.1 (odprowadzenie ścieków z budynku B).	Należy wykonać wszystkie instalacje, które pokrywają się z zakresem PB PZT/03 etap I (oraz do wykonania w ramach etapuI) wraz z S7 (bez S8 i doprowadzenia do budynku B)	13.06.2024	13.06.2024
124	13.VI.09	Prosimy o potwierdzenie, że odcinki zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej D18-D9 i D17-D8 (odprowadzenie wody deszczowej z budynku B), będą do wykonania w etapie II inwestycji.	Należy uwzględnić wszystkie odcinki instalacji, które są objęte Etapem I oraz zakresem do wykonania w ramach etapu I zgodnie z planszą do projektu budowlanogoplansza etapowania inwestycji PB PZT/03 (uwaga w legendzie jest literówka- czerwone pole z czerwonym obramowaniem należy do Etapu I (a nie II))	13.06.2024	13.06.2024

ARKUSZ PYTAŃ I ODPOWIEDZI DO PRZETARGU

Inwestor	Przychodnią Portową Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie pod adresem: ul. Energetyków 2, 70-656 Szczecin, PP Nieruchomości Sp. z o.o. w Szczecinie pod adresem: Szczecin ul. Niedźwiedzia 16/U2
-----------------	--

Data	16.06.2024	QL:	2
-------------	------------	------------	---

„Budowa budynku wielofunkcyjnego Etap I- budynek usługowo- handlowo- biurowy „A”, zbiornik retencyjny wraz z zagospodarowaniem terenu”.	Numer projektu P/03/2024
--	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
126	13.VI.11	Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż stacji ładowania pojazdów jest poza zakresem postępowania.	Potwierdzamy- poza zakresem.	13.06.2024	14.06.2024
127	13.VI.12	Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż węzła ciepłego jest poza zakresem postępowania – brak dokumentacji.	Tak, zgodnie z odpowiedzią nr ref.:07.VI.10	13.06.2024	13.06.2024
129	13.VI.14	Prosimy o potwierdzenie, że postępowanie nie obejmuje dostawy i montażu urządzeń w instalacji sprężonego powietrza: sprężarki i urządzenia ssącego oraz unitów dentystycznych itp.– nie występuje w TER.	Potwierdzamy, instalacja bez sprężarki i unitów dentystycznych.	13.06.2024	13.06.2024
130	17.VI.01	Czy wykończenie pomieszczeń oznaczonych symbolami: BUDA/+1/A.U.2/10, BUDA/+1/A.U.2/11, BUDA/+1/A.U.2/12 (pomieszczenia sanitarne w obrębie strefy laboratorium na I piętrze) jest w zakresie wyceny?	Proszę przyjąć stan deweloperski, zgodnie z odpowiedzią na pytania nr ref.: 10.VI.31, 10.VI.32	14.06.2024	14.06.2024
131	17.VI.02	Czy wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w zakresie m.in. pojemników, dozowników, poręczy, koszy na odpady jest w zakresie wyceny?	Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr ref.:10.VI.26	14.06.2024	14.06.2024
138	17.VI.09	W opracowaniu aranżacji wnętrz zostało uszczegółowione wykończenie gabinetów internistycznych i stomatologicznych. Z dokumentacji wynika, że w obiekcie zaprojektowano również gabinety innych specjalności. Czy Zamawiający uzupełni dokumentację w zakresie wykończenia gabinetów innych specjalności?	Inne specjalności są zaprojektowane na wzór gabinetów internistycznych oraz stomatologicznych). Inwestor nie przewiduje dodatkowej dokumentacji wykończeń wnętrz, prosimy o wycenę na podstawie typologii gabinetów podanej na rysunku nr 1 "Gabinety przykładowa aranżacja" wykończenia wnętrz.	17.06.2024	17.06.2024
139	17.VI.10	Czy wykończenie pomieszczeń o symbolach BUDA/+2/A.G.17/01 (wc) i BUDA/+2/A.G.17/02 (przedsiónek) jest w zakresie wyceny? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie projektu wykończenia wnętrz.	Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr ref.: 10.VI.56 oraz 10.VI.57	17.06.2024	17.06.2024