

## OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku Parku Handlowego w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 97 w Świnoujściu, obejmujących roboty wykończeniowe w lokalach handlowych U2.1. i U2.2 zlokalizowanych w części 1A budynku oraz na piętrze zaplecza administracyjnego w części 1B budynku jak wyżej oraz instalacji elektrycznej zasilającej bankomat przy budynku CASTORAMY**

### **1. Przedmiot niniejszego zamówienia, obejmuje w szczególności:**

- 1) roboty budowlane obejmujące roboty wykończeniowe w lokalach handlowych U2.1. i U2.2 zlokalizowanych w części 1A budynku oraz na piętrze zaplecza administracyjnego w części 1B budynku jak wyżej oraz instalacji elektrycznej zasilającej bankomat przy budynku CASTORAMY,
- 2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lokalu U2.1. i U.2.2.
- 3) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie wyłącznego prawa do wykonywania praw zależnych oraz zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i dokumentacji związanych z realizacją inwestycji, wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia.

### **2. Opis inwestycji (podział na etapy wg nomenklatury Projektu wykonawczego i pozwolenia na budowę):**

#### **2.1. Budynek 1A:**

- wykonanie robót wykończeniowych: budowlanych i instalacyjnych na parterze i piętrze nad lokalem U2.1 i U2.2 od aktualnego stanu surowego (istniejąca instalacja hydrantowa i oświetlenia ewakuacyjnego) do wykończenia pod klucz; z materiałów własnych Wykonawcy za wyjątkiem wskazanych dalej,
- dla lokalu U2.1 oprawy oświetleniowe dostarcza Inwestor – montaż po stronie Wykonawcy,
- dla lokalu U2.1. płytki posadzkowe dostarcza inwestor.
- dla lokalu U2.2. płytki posadzkowe dostarcza inwestor.

#### **2.2. Budynek 1B część administracyjna**

- wykonanie robót wykończeniowych: budowlanych i instalacyjnych na piętrze części administracyjnej od aktualnego stanu surowego do wykończenia pod klucz; w całości z materiałów własnych Wykonawcy.

#### **2.3. Zasilanie i fundament pod bankomat:**

- 1) wykonanie wylewki w celu zakotwienia urządzenia do podłoża
- 2) doprowadzenie przyłącza elektrycznego:
  - podlicznik,
  - przewód 3x2,5 mm,
  - zabezpieczenie 16A,
  - znamionowy pobór prądu 1,2 A (praca jałowa) 3,6 A (praca maksymalna – chwilowa),
  - pobór mocy pozornej 240 VA (praca jałowa) 680 VA (praca maksymalna – chwilowa),
  - moc czynna 230 W (praca jałowa) 680 W (praca maksymalna – chwilowa),
  - współczynnik mocy 0,89 (praca jałowa) 0,96 (praca maksymalna – chwilowa).

**3. Zakres usług, dostaw, robót w ramach zamówienia:**

**3.1. Zakres planowanego zamówienia – branża budowlana, drogowa, zagospodarowanie terenu:**

4. Podany asortyment robót należy traktować jako poglądowy, nie opisujący ilości robót do wykonania.

5. Załączniki:

5.1. Projekt wykonawczy

5.2. Rysunek z lokalizacją bankomatu.